



OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

IZVJEŠTAJ
O STANJU UREĐENJA PROSTORA
OPŠTINE TIVAT
ZA 2021. GODINU

09-332/21-596/22

Januar 2022.godine



SADRŽAJ

I UVOD.....	4
1 Sadržaj izvještaja	4
2 Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu godinu	5
II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA.....	6
1 ORGANIZACIJA, KORIŠĆENJE I NAMJENA PROSTORA, PO PLANSKIM DOKUMENTIMA LOKALNE SAMOUPRAVE-pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima	6
2 REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA	10
2.1 Važeća planska dokumentacija	10
2.2 Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata	17
2.3 Finansiranje izrade planskih dokumenata	17
2.4 Uređivanje građevinskog zemljišta	17
2.5 Komunalna oblast.....	18
2.6 Stambeni poslovi i evidencija naselja, ulica i brojevi zgrada	18
2.7 Putevi i poslovi saobraćaja	18
2.8 Elektro energetska mreža	19
2.9 Rad Službe zaštite i spašavanja	19
2.10 Rad Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor	19
2.11 Rad Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje.....	20
2.12 Nezavršene obaveze	21
2.13 Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore.....	21
2.14 Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja	21
3 SINTEZNA KARTA	22
a) grafički prikaz granica svih planskih dokumenata.....	22
4 OSNOV KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA (SVOJINA, KORIŠĆENJE, ZAKUP)	23
5 POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE, KONCESIONA PODRUČJA, EKSPLOATACIONA POLJA I DR. - PREGLED	24
6 DEMOGRAFSKA KRETANJA	26
7 SPROVOĐENJE PODZAKONSKIH AKATA	27
8 IZDATI UTU I UPOTREBNE DOZVOLE	28
9 PRIVREMENI OBJEKTI IZ NADLEŽNOSTI LOKALNE SAMOUPRAVE	29
10 DETALJNA ANALIZA INVESTICIONI POTENCIJALA BAZIRANA NA VAŽEĆIM PLANSKIM DOKUMENTIMA.....	30
10.1 Izvještaj o kapitalnim ulaganjima u lokalnu infrastrukturu	30
10.2 Stambeni kompleksi	30
10.3 Trgovački sadržaji-poslovni kompleksi	30
III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU	31
1 MJERE SPROVEDENE U CILJU PODSTICANJA KVALITETA GRAĐENJA I OBLIKOVANJA PROSTORA.....	31
2 UTICAJ MJERA UREĐENJA PROSTORA NA: POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE, KONCESIONA PODRUČJA, EKSPLOATACIONA POLJA I DR.	32



2.1 Poljoprivreda i vodoprivreda.....	32
2.2 Životna sredina	33
2.4 Turizam	36
2.5 Preduzetništvo	37
3 GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	38
4 IZNOS NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I UGOVORENE NAKNADE	38
5 OBALNO PODRUČJE.....	39
6 IZVORIŠTA VODA	39
7 ENERGETSKI POTENCIJAL	46
8 POGRANIČNA PODRUČJA, MANJE RAZVIJENA PODRUČJA.....	47
9 UPRAVLJANJE OTPADOM - PROSTORNI ASPEKT - „KOMUNALNO“ D.O.O. TIVAT.....	47
10 SARADNJA SA MEĐUNARODNIM INSTITUCIJAMA	48
11 SARADNJA SA NADLEŽNIM ORGANIMA U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA PLANSKIH DOKUMENATA	50
12 POVJERENI POSLOVI OD STRANE DRŽAVNE UPRAVE.....	51
13 URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI KONKURSI.....	51
IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA	52
1 IZDATI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI.....	52
2 OBJEKTI IZGRAĐENI SA GRAĐEVINSKOM I UPOTREBNOM DOZVOLOM	54
3 OBJEKTI IZGRAĐENI BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE SA POSEBNIM OSVRTOM NA UKLOPLJENE OBJEKTE	54
4 OBJEKTI KOJI SU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT I OBJEKTI KOJI NISU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT	58
V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA	59
1 ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANSKOG DOKUMENTA	59
2 ZAHTJEVI ZA UKLAPANJE BESPRAVNO SAGRAĐENIH OBJEKATA U PLANSKI DOKUMENT	59
VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA	60

Pravni osnov za izradu ovog Izvještaja sadržan je u odredbama člana 12 i 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) kojim je Ministarstvo održivog razvoja i turizma¹ dužno Vladi Crne Gore dostaviti Izvještaj o stanju uređenja prostora za 2021. godinu, pa tako i Opština Tivat ima obavezu da svoj Izvještaj dostavi Ministarstvu.

¹ Sada Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

I UVOD

1 Sadržaj izvještaja

Izrada Izvještaja o stanju uređenja prostora u nadležnosti je Sekretarijata za uređenje prostora, ali obzirom da je upravljenje i korišćenje prostora kompleksno pitanje svoje podatke za izvještaj su dostavili i svi drugi organi lokalne uprave. U izradi predmetnog izvještaja učestvovali su pored Sekretarijata za uređenje prostora: Direkcija za investicije, Sekretarijat za finansije, Sekretarijat za privredu, Direkcija za imovinsko pravne poslove, Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor, zatim lokalna preduzeća: „Parking servis Tivat“ d.o.o., Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tivat i „Komunalno“ d.o.o. Tivat, te Služba zaštite i spašavanja, Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje.

Uprava za nekretnine, JP za upravljanje Morskim dobrom i Crnogorski elektrodistributivni sistem nisu dostavili tražene podatke iz svojih nadležnosti.

Prema Uputstvu za pisanje Izvještaja o stanju uređenja prostora izvještaj treba da sadrži:

- analizu sprovođenja planskih dokumenata,
- ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom, kao i ocjenu zaštite prostora,
- podatke o izgrađenim objektima uključujući i objekte koji su izgrađeni suprotno zakonu,
- ocjenu o iskazanim potrebama korisnika prostora, kao i druge elemente od važnosti za prostor.

Predmetni Izvještaj o stanju uređenja prostora je izrađen za period od **01.01.2021.-15.12.2021.godine.**

Prostorni urbanistički plan Tivta do 2020.godine (PUP) usvojen je 2010.godine (“Sl.list CG - Opštinski propisi” br. 24/10), a **površina opštine Tivat je 4.631,60 ha (46,31 km²).**

PUP je i dalje osnovni dokument prostornog uređenja koji razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja, te podjele na centre, planske cjeline i zone, sveobuhvatnu zaštitu, korišćenje i namjenu cjelokupnog prostora. PUP obuhvata cjelokupan prostor opštine Tivat i osnovni je razvojni dokument na osnovu kojeg su doneseni lokalni planski dokumenti nižeg reda.

Odlukom o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Tivat (“Sl.list CG - Opštinski propisi” br. 24/10) definisano je da se donosi za period do 2020.godine, ali je odredbom člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) propisano da se, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

PPPN za obalno područje Crne Gore (“Sl.list CG” br. 56/18) sadrži razvojne smjernice i pravila koja će se koristiti pri izradi Plana generalne regulacije. I nadalje područje opštine će se uređivati prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda sve do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice iz PPPNOPCG u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara. Dodatno ograničenje za područje opštine Tivat je što se nalazi u granicama Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora sa njegovom Zaštićenom okolinom (bafer zona), za

koju je neophodno prethodno sprovesti proceduru u skladu sa zakonom kojim se uređuje oblast kulturnih dobara (odlučivanje o potrebi izrade HIA studije) ².

2 Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu godinu

Prema Programu uređenja prostora za 2021.godinu koji je donesen na sjednici Skupštine Opštine Tivat, dana 29.01.2021.godine („Sl.list CG - Opštinski propisi“ br. 3/21) planirane su aktivnosti u tekućoj godini.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata članom 15 propisana je vrsta planskih dokumenata koji se donose i to su samo Prostorni plan Crne Gore i Plan generalne regulacije Crne Gore, a donosi ih Skupština Crne Gore. Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo (čl.21 Zakona). Stoga više nema planskih dokumenata koje donosi Skupština opštine.

Do donošenja Plana generalne regulacije Ministarstvo može raditi izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata, a aktivnosti lokalne samouprave na izradi tih planskih dokumenata ostvaruju se u skladu sa članom 22 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata preko imenovanja jednog člana u radni tim planera na izradi, te u skladu sa članom 30 jedan član u Savjetu za reviziju planskih dokumenata, kao i kroz davanje mišljenja na koncept i nacrt pana i kroz javnu raspravu o nacrtu planskog dokumenta.

UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Pregled realizacije kapitalnih izdataka za 2021. godinu:

U pregledu koji slijedi Direkcija za investicije daje pregled realizacije kapitalnih izdataka za 2021.godinu:

• Izrada tehničke i druge dokumentacije

1 Izrada projektno tehničke dokumentacija	148.000,00€	-realizovano
2 Usluge revizije GP rekonstrukcije škole u Radovićima i Gradiošnici	6.000,00€	-U toku
3 Usluge izrade GP rekonstrukcije škole u Gradiošnici	18.150,00€	- U toku
4 Usluge izrade GP rekonstrukcije škole u Radovićima	44.700,00€	- realizovano
5 Usluge revizije GP rekonstrukcije škole u D. lastvi	2.990,00€	- U toku
6 Usluge izrade GP saobraćajnice S-05 po DUP-u Gornji kalimanj	3.650,00€	-realizovano
7 Usluge revizije GP saobraćajnice S-05 po DUP-u Gornji kalimanj	2.000,00€	- realizovano
8 Usluge revizije GP saobraćajnice D Seljanovo	3.000,00€	-U toku

• Saobraćajnice

1 Izgradnja dijela saobraćajnice MR11 (kružni tok na putu prema Plavim horizontima do naselja Luštica)	1.150.000,00€	-U toku
Stepen završetka radova 30%, kašnjenje zbog naknadnih radova i nabavke gabiona		
2 Usluge nadzora nad izgradnjom saobraćajnice MR2	9.990,00€	- U toku
3 Završetak saobraćajnice Cacovo III faza	310.078,00€	-U toku
Izvođač kasni sa radovima		
4 Nadzor na izgradnji saobraćajnice Cacovo III faza	2.928,20€	-U toku

• Rekonstrukcija

1 Sanacija lokalnih puteva	171.700,91€	- realizovano
2 Nadzor za sanaciju lokalnih puteva	3.795,20€	- realizovano

² HIA - Heritage Impact Assessment – Procjena uticaja nasljeđa



• **Saobraćajna signalizacija**

1. Obnavljanje i modernizacija saobraćajne signalizacije 10.000,00€ - realizovano

• **Javni gradski objekti**

1. Nastavak izgradnje šetališta Belani I faza 111.873,61€ -U toku
 2 Usluge nadzora šetališta Belani I faza 2.500,0€ -U toku
 3 Izgradnje šetališta Lungo mare Krašići I faza 392.464,82€ -U toku
 4 Usluge nadzora nad izgradnjom šetališta Lungo mare u Krašićima I faza 3.000,00€ -U toku
 5 Izgradnja sportskog terena Donja lastva 43.754,28€ -U toku
 (Radovi u toku, Izvođač kasni sa radovima)
 6 Usluge nadzora nad radovima izgradnje sportskog terena Donja lastva 2.976,00€ -U toku

• **Rekonstrukcija i održavanje objekata**

- 1 Radovi na rekonstrukciji kule Buća-Luković 86.720,77€ -Nije realizovano
 2 Usluge nadzora nad radovima rekonstrukcije kule Buća-Luković 5.000,00€ -Nije realizovano

• **Atmosferski kanali i potporni zidovi**

- 1 Radovi na izgradnji potpornog zida ,puta u naselju Podkuk 47.141,68€ -Realizovan zid
 2 Ugradnja rešetki na atmosferskom kanalu u Gradiošnici 24.030,60€ -Nije realizovano
 3 Usluge nadzora nad izvođenjem radova ugradnji rešetki I izgradnji potpornog zida 2.000,00
 - Realizovan nadzor
 na izgradnji
 potpornog zida

• **Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura**

1. Realizacija projekta vodosnadbijevanja faza III (otplata kredita) 292.000,00 -realizovano
 2. Realizacija projekta vodosnadbijevanja faza V (otplata kredita) 540.000,00 -realizovano

• **Ostali projektiž**

- 1 Ostali kapitalni izdaci 195.555,69 -Realizovano
 146.391,65
 2 Zamjena kanapa na tendi ljetnje pozornice 20.000,00 -Nije realizovano

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1 ORGANIZACIJA, KORIŠĆENJE I NAMJENA PROSTORA, PO PLANSKIM DOKUMENTIMA LOKALNE SAMOUPRAVE-pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima

Prostorni urbanistički Plan opštine Tivat do 2020.godine (PUP) donešen je u julu 2010.godine („Sl.list CG - Opštinski propisi“ br. 24/2010) i tada su se stvorili preduslovi za definisanje pravaca razvoja, kao i izrada lokalnih planskih dokumenata u skladu sa smjernicama iz PUP-a.

PUPom je definisano da se prostor opštine bliže planira odnosno uređuje donošenjem lokalnih planskih dokumenata i to: dvadeset dva (22) DUP-a ukupne površine **934,05 ha**, dvadeset jedan (21) UP ukupne površine **69,78 ha** i jednom (1) lokalnom studijom lokacije (LSL) površine **1.331,14 ha**.

Ukupna površina lokalnih planskih dokumenata je **2.334,97 ha**.

Na prostoru opštine Tivat prema PUP-u planirano je donošenje državnih i lokalnih planskih dokumenata u ukupnoj površini od **3.259,76 ha**.



Pored lokalnih planskih dokumenata, dio teritorije opštine, obala, uređuje se državnim planskim dokumentima i to sa deset državnih studija lokacije (DSL). Površina morskog dobra, odnosno površina obuhvaćena državnim planskim dokumentima je **924,79** ha i predstavlja najveći potencijal za razvoj opštine.

SVI PLANSKI DOKUMENTI KOJI UREĐUJU PROSTOR OPŠTINE TIVAT PREMA PUP-u

Nivo dokumenta cije	Dokument	Površina	Trenutno stanje
DRŽAVNI PLANSKI DOKUMENTI		ha	Trenutno stanje
DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE	1. Izmjena i dopuna DSL "Arsenal" (dio sektora 22), "Sl.list CG", br. 57/19	168,52	Postojeći - kopno 29,42 ha, - more 139,10 ha
	2. Župa-Bonići (dio sektora 22 i sektor 23), "Sl.list CG", br. 68/10	124,72	Postojeći - kopno 66,39 ha, - more 58,33 ha u izradi izmjene i dopune
	3. Kaladrovno-Ostrvo Cvijeća-Brdišta (sektor 25), "Sl.list CG", br. 77/10	200,74	Postojeći - kopno 146,24 ha, - more 54,5 ha
	4. Ostrvo Sveti Marko (sektor 26), "Sl.list CG", br. 7/10	179,60	Postojeći - kopno 34,4 ha - more 45,1 ha
	5. dio Solila, Đuraševići-Kaluđerovina-Krickovina (dio sektora 27 i sektor 28), "Sl.list CG", br. 7/10	129,86	Postojeći - kopno 53,74 ha - more 76,12 ha u izradi izmjene i dopune
	6. Krašići (sektor 29), "Sl.list CG", br. 86/09	67,00	Postojeći - kopno 16,28 ha - more 50,72 ha
	7. Aerodrom (sektor 24), "Sl.list CG", br. 20/13	140,36	Postojeći - kopno 131,53 ha - more 8,83 ha
	8. Luštica (sektor 36), "Sl.list CG" br. 35/19	97,96	Postojeći - kopno 22,8 ha - more 75,16 ha
	9. Lepetani i Donja Lastva (sektor 20 i 21)	10,80	--
	10. Ponta Seljanovo (dio sektora 22), "Sl.list CG", br. 30/17	10,68	Postojeći - kopno 2,87 ha - more 7,81 ha
	UKUPNO - državni planski dokumenti	935,47	Kopneno dio 503,67 ha
LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI		Površina ha	Trenutno stanje



Izveštaj o stanju uređenja prostora za opštinu Tivat za 2021.godinu

	1. DUP Lepetani	20,24	-
	2. DUP Donja Lastva	45,15	Postojeći
	3. DUP Seljanovo	43,68	Postojeći
	4. DUP Mažina	28,63	Postojeći
	5. DUP Gornji Kalimanj	56,24	Postojeći
	6. DUP Župa-Češljari	37,68	Postojeći
	7. DUP Mrčevac	38,17	Postojeći
	8. DUP Tivat Centar	32,00	Postojeći
	9. DUP Gradionica	58,43	Postojeći
	10. DUP Golf-Ekonomija	99,51	Postojeći
	11. DUP Đuraševići	39,66	Postojeći
	12. DUP Gornji Đuraševići	14,17	Postojeći
	13. DUP Radovići	39,30	Postojeći
	14. DUP Gošići	11,92	Postojeći
	15. DUP Stari Krašići	2,58	Postojeći
	16. DUP Krašići	27,60	Postojeći
	17. DUP Krašići-izmjene-dopune Maslinjak	6,24	Postojeći
	Ukupno:	601,20	
	18. DUP Golf i Donji Radovići Zapad (LD)-Izmjene i dopune, ("Sl.list CG" br. 92/2020)	212,76	Postojeći
	19. DUP Donji Radovići Centar (LD) -Izmjene i dopune ("Sl.list CG" br. 93/2020)	35,93	Postojeći
	20. DUP Donji Radovići-istok (LD)	15,66	-
	21. DUP Servisna zona Luštica (LD)	6,95	Postojeći
	22. DUP Luštica (LD)	61,55	-
		332,85	
		934,05	
URBANIST. PROJEKAT /UP/	1. UP Lepetani*	1,90	Postojeći
	2. UP Turistička zona Lepetani	4,69	u izradi
	3. UP Opatovo	2,86	-
	4. UP Donja Lastva	2,33	Postojeći
	5. UP Turistički kompleks "Park" Donja Lastva	1,48	Postojeći
	6. UP Ruljina	2,19	Postojeći
	7. UP Gornja Lastva*	3,26	Postojeći
	8. UP Đurđevo Brdo*	0,76	Postojeći
	9. UP Petkovići*	0,31	Postojeći
	10. UP Gornji Krašići*	1,76	Postojeći
	11. UP Turistički kompleks Pržno I	17,10	Postojeći
	12. UP Turistički kompleks Pržno II	6,58	-



	13. UP Bogišići	2,08	Postojeći
	14. UP Milović	3,47	Postojeći
	15. UP Kostići	0,90	Postojeći
	16. UP Meštrovići	0,87	Postojeći
	17. UP Krašići 1	1,97	Postojeći
	18. UP Krašići 2	1,24	Postojeći
	19. UP Krašići 3	0,98	Postojeći
	20. UP Oblatno	1,47	-
	21. UP Thalasso (LD Luštica Development)	11,58	-
		69,78	
	UKUPNO (DUP i UP)	1.003,83	
LOK. STUDIJA LOKACIJE	1. Park prirode Vrmac	1.331,14	-
	UKUPNO-lokalni planski dokumenti	2.334,97	
	SVE UKUPNO državni i lokalni planski dokumenti	3.270.44	Kopneni dio- 2.838,64 ha More- 431,80 ha

Prema PUP-u planirano je da se površina od 1.003,83 ha pokrije sa lokalnim planskim dokumentima (DUP i UP), odnosno 21,67% teritorije, plus površina od 1.331,14 ha za koju se planira donošenje Lokalne studije lokacije-Park prirode Vrmac, pa je to ukupno 50,41 % teritorije koji će se pokriti lokalnim planskim dokumentima.

Od planiranih 1.003,83 ha pokrivenosti sa lokalnim planskim dokumentima 881,78 ha je površina pod važećim planskim dokumentima, što je realizacija od 88%.

PUP-om PLANIRANI LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI

	PLANIRANA POKRIVENOST PLANOVIMA (ha)	% u odnosu na cijelu opštinu	Realizacija iskazana kroz površinu i u %
Lokalni planski dokumenti (DUP i UP)	1.003,83 ha	1,67 %	879,20 ha 88%
Lokalna studija lokacije Park prirode Vrmac (LSL)	1.331,14 ha	28,74 %	--
Ukupno	2.334,97 ha	50,41 %	

U toku 2021.godine za teritoriju opštine Tivat nije bilo usvojenih planskih dokumenata od strane Ministarstva.

U izradi od strane Ministarstva su:

1 Izmjene i dopune DSL „dio Sektora 22 i Sektor 23“

- Odluka o izradi izmjena i dopuna DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23“ (“Sl.list CG” br. 10/20 od 28.02.2020.godine) površine 66,39 ha;
- Odluka o izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune DSLa „dio Sektora 22 i Sektor 23“, (“Sl.list CG”, br. 80/20 od 04.08.2020).

2 UP Turistička zona Lepetane

- Odluka o izradi UPa „Turistička zona Lepetane“ („Sl.list CG“ br. 56/19 od 04.10.2019.godine);
- površine 4,69 ha;

3 Izmjene i dopune prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat („Službeni list CG“, broj 124/21)

4 Izmjene i dopune Državne studije lokacije „Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta“

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta“ („Sl.list CG“, broj 127/20241 od 08.12.2021.godine)

U toku 2021.godine Ministarstvo je donijelo:

1 Odluku o prestanku važenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna DUPa „Đuraševići“ („Sl.list CG“ br. 111/21 od 21.10.2021.godine)

2 Odluku o prestanku važenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna DSL „dio Sektora 27 i Sektor 28“ („Sl.list CG“ br. 119/21 od 10.11.2021.godine)

3 Odluku o prestanku važenja Odluke o izradi DUP-a „Lepetane“ („Sl.list CG“ br. 138/21 od 29.12.2021.godine)

2 REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA

2.1 Važeća planska dokumentacija

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata po čl.218 **do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju se važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog Zakona**, pa stoga važe i svi planski dokumenti donijeti za područje opštine Tivat.

1. PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020.godine

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **01.07.2010.godine** (br.: 0304-94)
- Odluka je objavljena u „Sl.list CG - Opštinski propisi“ **24/2010**, 09.07.2010.godine
- obrađivač plana: **Urbanistični Inštitut Republike Slovenije iz Ljubljane**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **4.631,60 ha**

2. IZMJENE I DOPUNE DUP-a KRAŠIĆI - za područje naselja „Maslinjak“

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **11.11.2008.godine** (br.: 0304-168)
- Odluka je objavljena u „Sl.list CG - Opštinski propisi“ **34/08**, 20.11.2008.godine
- Odluka o izmjeni Odluke objavljena u „Sl.list CG - Opštinski propisi“ **20/13**,



- 05.07.2013.godine kojom je produženo važenje plana - važi dok ga Skupština ne stavi van snage
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ d.s.d. Kotor
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **6,24 ha**

3. DUP TIVAT CENTAR

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.06.2018.godine** (br.: 0304-350-160)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **21/18** od 15.06.2018.godine
- obrađivač plana: “**RZUP**“- **Republički zavod za urbanizam i projektovanje- Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **32,39 ha**

4. DUP ĐURAŠEVIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.06.2018.godine** (br.: 0304-350-161)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **21/18** od 15.06.2018.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“- **Centar za planiranje urbanog razvoja Beograd**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **39,66 ha**

5. DUP GRADIOŠNICA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **17.10.2011.godine** (br.: 0304-289)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ - Opštinski propisi **32/11**, 28.10.2011.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ d.s.d. Kotor
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **58,43 ha**

5a. IZMJENA I DOPUNA DUPA GRADIOŠNICA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **02.10.2017.godine** (br.: 0304-350-297)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **43/17**, 13.10.2017.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ d.s.d. Kotor
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **3,87 ha**

6. DUP RADOVIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **17.10.2011.godine** (br.: 0304-286)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **32/11**, 28.10.2011.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ d.s.d. Kotor
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **39,30 ha**



7. DUP GOŠIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **28.12.2012.godine** (br.: 0304-316)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ - Opštinski propisi **3/13**, 16.01.2013.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ d.s.d. Kotor
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **11,92 ha**

8. DUP DONJA LASTVA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **28.12.2012.godine** (br.: 0304-317)
- Odluka je objavljena u „Sl.list CG - Opštinski propisi“ **3/13**, 16.01.2013.godine
- obrađivač plana: „**Urbanprojekt**“ A.D.Čačak i „**Urbanprojekt-Mont**“ d.o.o.Podgorica
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **45,15 ha**

9. DUP MRČEVAC

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **20.06.2013.godine** (br.: 0304-90)
- Odluka je objavljena u „Sl.list CG - Opštinski propisi“ **20/13**, 05.07.2013.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ d.s.d. Kotor i CEP d.o.o. Beograd
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **38,17 ha**

10. DUP SELJANOVO

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.12.2013.godine** (br.: 0304-235)
- Odluka je objavljena u „Sl.list CG - Opštinski propisi“ **37/13**, 19.12.2013.godine
- obrađivač plana: **CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **43,68 ha**

11. DUP GOLF EKONOMIJA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.12.2013.godine** (br.: 0304-236)
- Odluka je objavljena u „Sl.list CG - Opštinski propisi“ **37/13**, 19.12.2013.godine
- obrađivač plana: **CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **99,51 ha**

12. DUP GORNJI ĐURAŠEVIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **06.03.2014.godine** (br.: 0304-32)
- Odluka je objavljena u „Sl.list CG - Opštinski propisi“ **8/14**, 24.03.2014.godine
- obrađivač plana: „**RZUP**“- Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d. Podgorica
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **14,17 ha**

13. DUP ŽUPA ČEŠLJAR

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **06.03.2014.godine** (br.: 0304-31)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **8/14**, 24.03.2014.godine
- obrađivač plana: „**Montenegro project**“ d.o.o. Podgorica
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **37,68 ha**

14. DUP MAŽINA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **20.04.2015.godine** (br.: 0301-350-1)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **15/15**, 08.05.2015.godine
- obrađivač plana: "**RZUP**"- **Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d.-**
- **Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **28,63 ha**

15. DUP GORNJI KALIMANJ

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **26.05.2015.godine** (br.: 0304-350-100)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **18/15**, 08.06.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ d.s.d. Kotor i **CEP d.o.o. Beograd**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **56,20 ha**

16. DUP STARI KRAŠIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **20.09.2016.godine** (br.: 0304-350-263)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **42/16**, 30.09.2016.godine
- obrađivač plana: "**ARHIPLAN CG**"- **d.o.o. Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **2,67 ha**

17. DUP KRAŠIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **14.03.2017.godine** (br.: 0304-350-77)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **12/17**, 27.03.2017.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“-**Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **27,56 ha**

18. IZMJENA I DOPUNA DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD

- Donešen bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, 06.09.2020.godine
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG" -(92/2020 od 09.09.2020.)
- obrađivač plana: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**



- plan važi do donošenja Plana generalne regulacije
- površina obuhvata **212,76 ha**

19. IZMJENA I DOPUNA DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR

- Donešen bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, **06.09.2020.godine**
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG" - (**93/2020** od 11.09.2020.).
- obrađivač plana: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**
- plan važi do donošenja Plana generalne regulacije
- površina obuhvata **35,93 ha**

20.DUP SERVISNA ZONA LUŠTICA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **16.11.2018.godine** (br.: 0304-350-349)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi". **44/18** od 04.12.2018.).
- obrađivač plana: **URBI.PRO Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **6,97 ha**

Urbanistički projekti za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat

21. UP LEPETANE

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (br.: 0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ - Opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“- **Centar za planiranje urbanog razvoja - Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **1,90 ha**

22. UP PETKOVIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (br.: 0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ - Opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“- **Centar za planiranje urbanog razvoja - Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **0,31 ha**

23. UP GORNJA LASTVA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (br.: 0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ - Opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“- **Centar za planiranje urbanog razvoja - Beograd**

- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **3,26 ha**

24. UP ĐURĐEVO BRDO

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (br.: 0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ - Opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“- **Centar za planiranje urbanog razvoja - Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **0,76 ha**

25. UP GORNJI KRAŠIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (br.: 0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ - Opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“- **Centar za planiranje urbanog razvoja - Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **1,76 ha**

Ostali urbanistički projekti

26. UP Kompleks „PARK“ Donja Lastva

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **11.08.2008.godine** (br.: 0304-108)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **26/08**, 20.08.2008.godine
- Odluka o izmjeni Odluke objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **20/13**, 05.07.2013.godine kojom je produženo važenje plana-važi dok ga Skupština ne stavi van snage
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ a.d. Kotor
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **1,48 ha**

27. UP “PRŽNO I”

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2011.godine** (br.: 0304-372)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ - Opštinski propisi **1/12**, 12.01.2012.godine
- obrađivač plana: “**CAU**“-**Centar za arhitekturu i urbanizam d.o.o. Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **17,10 ha**

28.Izmjene i dopune UP “PRŽNO I”

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **10.07.2014.godine** (br.: 0304-350-111)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **22/14**, 07.08.2014.godine

- obrađivač plana: **“CAU”- Centar za arhitekturu i urbanizam d.o.o. Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **15,55 ha**

29.UP “RULJINA”

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **28.12.2012.godine** (br.: 0304-318)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **3/13**, 16.01.2013.godine
- obrađivač plana: **“Tehnoekonomski inženjering” d.o.o. Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **2,19 ha**

30. UP “KRAŠIĆI 1”

- -

31. UP “KRAŠIĆI 2”

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (br.: 0304-350-205)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: **„MonteCEP“- d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **1,22 ha**

32. UP “KRAŠIĆI 3”

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (br.: 0304-350-206)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: **„MonteCEP“-d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **1,00 ha**

33. UP “MILOVIĆI”

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (br.: 0304-350-200)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: **„MonteCEP“- d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **3,47 ha**

34. UP “BOGIŠIĆI”

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (br.: 0304-350-202)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: **„MonteCEP“- d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **2,07 ha**

35. UP “MEŠTROVIĆI”

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (br.: 0304-350-201)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“- **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **0,87 ha**

36. UP "KOSTIĆI"

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (br.: 0304-350-203)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“- **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **0,91 ha**

37. UP DONJA LASTVA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **20.06.2017.godine** (br.: 0304-351-239)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **28/17**, 30.06.2017.godine
- obrađivač plana: „**URBI.PRO**“ **d.o.o. Podgorica**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekat važi sve do donošenja novog planskog dokumenta, odnosno **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **1,94 ha**

2.2 Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

Izrada i donošenje planskih dokumenata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma prolazi kroz kompletnu proceduru predviđenu Zakonom, pa tako i kompletan postupak javnih rasprava i učešće javnosti.

Kompletna dokumentacija, prethodno učešće, koncept i nacrt plana, se stavlja na uvid svim zainteresiranim licima i objavljuje osim na sajtu Ministarstva i na sajtu Opštine Tivat www.opstinativat.com, kao i na sajtu Radio Tivta. Sajt se redovno ažurira, kako bi svi zainteresirani korisnici prostora bili u mogućnosti da na ovaj način dođu do određenih podataka.

2.3 Finansiranje izrade planskih dokumenata

Shodno odredbi iz Zakona kompletna izrada i finansiranje izrade planskih dokumenata u nadležnosti je Ministarstva održivog razvoja i turizma.

2.4 Uređivanje građevinskog zemljišta

Uređivanje građevinskog zemljišta se uglavnom svodi na primarnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektro instalacije i saobraćajnice).

Cilj je da se kroz racionalno korišćenje prostora i zaštitu životne sredine razvije putna mreža i postigne bolja integracija prostora što je višegodišnja težnja opštine Tivat.

Djelokrug rada Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, sada Sekretarijata za privredu se odnosi na tri oblasti koje najvećim dijelom spadaju u izvornu nadležnost opštine, komunalna djelatnost, saobraćaj i oblast stanovanja, koji su dali sljedeći izvještaj u cilju sagledavanja realizacije programa uređenja:

2.5 Komunalna oblast

U skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima, ugovorima su povjereni poslovi obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Tivat sa: d.o.o. "Komunalno" Tivat a odnose se na upravljanje atmosferskim vodama, komunalnim otpadom, uređenje i održavanje javnih površina, održavanje opštinskih puteva i biciklističkih staza, održavanje korita vodotoka od lokalnog značaja, održavanje javnih groblja, kapela i sličnih objekata i sahranjivanje, održavanje pijaca, održavanje javnih toaleta, upravljanje javnom rasvjetom; sa d.o.o. "Parking servis" Tivat, za poslove upravljanja i održavanja javnog prostora za parkiranje vozila; sa d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Tivat za poslove javnog vodosnabdijevanja i upravljanja otpadnim vodama.

U interesu uspostavljanja održivog sistema upravljanja otpadom za teritoriju opštine Tivat, u službi su Lokalni plan upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom za period 2017-2020 godine. ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 12/17) i Odluka o načinu odvojenog sakupljanja i sakupljanja komunalnog otpada radi obrade na teritoriji opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 23/18). Frakcije otpada koje se svakodnevno odvajaju su pet abalaža i karton. Količina miješanog komunalnog otpada do decembra je iznosila ukupno 8.738 tona, dok je pet ambalaže sakupljeno oko 14,8 tona, kartona oko 175 tona. Tokom godine sakupljeno je i 720 kg elektro otpada.

U oblasti komunalnih djelatnosti u sistemu pružanja usluga na teritoriji Opštine za regulisane komunalne djelatnosti: upravljanje komunalnim otpadnim vodama u službi je međuopštinsko preduzeće : d.o.o. „ Postrojenje za prečišćavanje i odvođenje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat”.

2.6 Stambeni poslovi i evidencija naselja, ulica i brojevi zgrada

U 2021. godini, zaključno sa 24.12.2021. evidentirano je 237 stambenih zgrada na teritoriji opštine sa izabranim organima upravljanja stambenom zgradom. U navedenom izvještajnom periodu izvršeno je organizovanje/reorganizovanje organa upravljanja u 30 stambenih zgrada, dok su shodno Zakonu o održavanju stambenih zgrada ("Službeni list CG" broj 041/16 i 084/18) imenovana su 4 privremena upravnika.

U skladu sa Zakonom o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Sl. list Crne Gore" br. 054/11, 026/12, 027/13, 062/13, 012/14, 003/16, 031/17, 086/18 i 003/20) Uredbom o načinu označavanja naziva naselja, ulica, trgova i zgrada i sadržaju i načinu vođenja evidencije ("Sl. list Crne Gore", br. 06/12 i 065/16) davanju naziva ulica na teritoriji opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 11/20 i 15/20) i pratećim odlukama o davanju naziva ulica, trgova i šetališta na teritoriji Opštine Tivat, u kontinuitetu se vrši dodjeljivanje kućnih brojeva. Takođe u saradnji sa Upravom za katastar Crne Gore, za opštinu Tivat (kao i za cijelu teritoriju Crne Gore) je u izradi je adresni registar koji će biti javno dostupan sa podacima o nazivu ulica i kućnom broju objekta u grafičkom prikazu. Za sada je u upotrebi grafički prikaz naselja sa nazivima ulica i brojevima zgrada u internoj upotrebi organa lokalne uprave.

2.7 Putevi i poslovi saobraćaja

Tokom godine u oblasti saobraćaja realizovano je djelimično obnavljanje horizontalne saobraćajne signalizacije u dijelu obilježavanja pješačkih prelaza na ukupno 25 lokacija. Poseban akcenat je stavljen na obnavljanje horizontalne signalizacije u zonama škola na svih 5 lokacija.

Kada je u pitanju saobraćaj u mirovanju, izrađen je i u potpunosti realizovan Glavni projekat saobraćajne signalizacije dijela ulice Beogradske, Podgoričke i Zagrebačke na Seljanovu, odnosno izvršeno je iscrtavanje horizontalne saobraćajne signalizacije i postavljanje vertikalne saobraćajne signalizacije u Tivtu. Ovim je započeta prva faza proširenja parking površina na Seljanovu. Projektom su predviđena ukupno 74 parking mjesta u granici zahvata. Usled neodržavanja sjednica Skupštine Opštine Tivat, navedeni parking prostor nije povjeren d.o.o. "Parking servis" Tivat, pa se za sada ne vrši naplata parkiranja u ovom dijelu.

Izrađen je Glavni projekat za zone škola na teritoriji Opštine Tivat, čija se realizacija planira fazno u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine u budućem periodu.

Javni gradski i prigradski prevoz odvija se u skladu sa postojećim Ugovorom o prevozu. U toku je nabavka jedne nadstrešnice za autobusko stajalište i nabavka usluga brendiranja i numerisanja postojećih. Realizacija navedenih aktivnosti planirana je za I kvartal 2022. godine.

U skladu sa Zakonom o putevima ("Službeni list CG" broj 082/20), izdato je 68 saobraćajnih saglasnosti na izrađenu tehničku dokumentaciju i izdato je 19 odobrenja za prekopavanje lokalnih puteva/ulica u cilju dovođenja vodovodne, komunalne ili elektrotehničke infrastrukture, zaključno sa 25.12.2021. godine.

2.8 Elektro energetska mreža

/

2.9 Rad Službe zaštite i spašavanja

Služba zaštite i spasavanja Tivat je po pitanju požarnih puteva na teritoriji opštine Tivat je u toku 2021. godine uradila sljedeće:

1. Izrada pripreme(krčenje zelenila) požarno evakuacionog puta, kao preduslova za tamponiranje i asfaltiranje postojećeg zemljanog puta, Vodoizvorište Topliš – Put Bigova-Kotor u rejonu kamenoloma „Lješevići gajevi“. Dionica koju treba asfaltirati iznosi 1,6 km i od velikog je značaja za sve stanovnike Luštičkog poluostrova jer postaje alternativa putu preko Solila koji je često izložen poplavama, nastalih od neuređenih bujičnih tokova na području soliotcog polja. Ujedno to je i put koji predstavlja jedinu požarni put prema polju i reonu brda grabovac sa Sjeverne strane
2. Požarni put Peani - Sv.Agata, markiranje problematičnog potoka koji prekida požarni koridor za pristup vozila, u saradnji sa drugim službama dogovreno izrada prelaza uz pomoć betonski kružnih cijevi i tamponiranja prelaza preko njih.
3. Požarni put Gornja Lastva - Trojica u dužini od oko 10,5 km (teritorija opštine Tivat.). Taj put je predviđen planskim dokumentom, ali nije u funkciji požarnog puta i trebalo bi ga osposobiti. Po tom pitanju SZ Tivat je u par navrata 2021.godine ova Služba je inicirala sastanak sa D.o.o Komunalno Tivat i SZ Kotor, a sve u cilju realizacije osposobljavanja tog puta(na dva mjesta ispod vrha Sveti Ilija se obrušio put).
4. Krčenje svih evakuacionih-planinarski staza na relaciji Lepetane-Veće Brdo-Gornja Lastva kao i krčenje puta Grabovac –Đuraševići u cilju pripreme za njegov asfaltiranje.

2.10 Rad Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor

U izvještajnom periodu Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor je vršeci kontrolu komunalnog reda i nadzora, sproveo više upravnih mjera i radnji kako po službenoj dužnosti, tako i po prijavama građana.

S tim u vezi komunalni inspektori su izvršili ukupno 112 kontrola postavljanja/građenja privremenih objekata, gdje je evidentiran 31 nelegalni objekat, za koji nije dostavljena kompletna dokumentacija shodno članu 117 Zakona o planiranju oporostora

i izgradnji objekata, te je pokrenut upravni postupak radi uklanjanja objekata. Petnaest privremenih objekata je uklonjeno po nalogu inspektora. Odbijeno je 7 prijava postavljanja/građenja privremenog objekta zbog nepotpune dokumentacije. Broj realizovanih, odnosno privremenih objekata sa kompletnom dokumentacijom je 21.

U zoni morskog dobra izvršena je kontrola 76 privremenih objekata, od čega je za 14 objekata utvrđeno da nemaju potpunu dokumentaciju, te je pokrenut upravni postupak radi uklanjanja objekata. Dva privremena objekta u zoni morskog dobra (ugostiteljske terase) su uklonjena po nalogu inspektora. Odbijeno je 9 prijava postavljanja/građenja privremenih objekata zbog nepotpune dokumentacije.

Ukupno je 8 izvršenih prijava građenja/postavljanja privremenih objekata.

Izvršen je inspekcijski pregled 14 pomoćnih objekata, pokrenut je upravni postupak za 6 pomoćnih objekata gdje je utvrđena nepravilnost i koji su uklonjeni.

Odbijene su 3 prijave postavljanja/građenja pomoćnih objekata, za koje nije dostavljena kompletna dokumentacija shodno članu 120 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te je pokrenut upravni postupak, dok je za 3 objekta dostavljena uredna dokumentacija.

2.11 Rad Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje

Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje koji pripada Ministarstvu održivog razvoja i turizma za teritoriju opštine Tivat podnijeto je 111 prijava građenja objekata (građenje, adaptacija i rekonstrukcija). Takođe, urbanističko-građevinska inspekcija imala je 106 inspekcijskih kontrola na teritoriji opštine Tivat.



2.12 Nezavršene obaveze

Odluka o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra Vrmac.

U postupku proglašavanja brda Vrmac zaštićenim prirodnim dobrom tokom 2021. godine vršena su terenska istraživanja različitih segmenata biodiverziteta, nakon čega je izrađen i opštinama Tivat i Kotor krajem decembra 2021. godine dostavljen Nacrt Studije zaštite. Shodno Zakonu o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16 i 18/19) slijedi organizovanje javnog uvida i javne rasprave u cilju pripreme Predloga Studije zaštite i u konačnom usvajanju akta o proglašenju zaštićenog područja.

2.13 Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore

Nema lokalnih planskih dokumenata donesenih od strane Vlade.

2.14 Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja

Uređenje prostora Zakon definiše kao praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Praćenjem stanja u prostoru (monitoring) smatra se vođenje dokumentacione osnove o prostoru, izrada izvještaja o uređenju prostora, izrada i donošenje programa uređenja prostora i formiranje i vođenje informacionog sistema.

Formiranje i redovno ažuriranje dokumentacione osnove o prostoru je neophodna pretpostavka za sveobuhvatno sagledavanje stanja prostora.

Kako bi se zadovoljile sve zakonske odredbe i obaveze potrebno je nabaviti Softver za praćenje stanja u prostoru - analizu stanja, evidenciju Planske dokumentacije i izdatih UTU, građevinskih i upotrebnih dozola. U svakom izvještaju naglašava se neophodnost nabavke softvera, ali sredstva na lokalnom nivou nisu dovoljna, pa bi radi dalje implementacije svih podataka na nivou Ministarstva trebalo nabaviti osnovni softver, a onda bi ga Opština mogla prema svojim potrebama i mogućnostima nadograditi.

Naravno, posebno je potrebno evidentirati nelegalne objekte po odredbama iz Zakona o postupku legalizacije.

a) grafički prikaz granica svih planskih dokumenata





4 OSNOV KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA (SVOJINA, KORIŠĆENJE, ZAKUP)

Direkcija za imovinsko-pravne poslove

U nadležnosti Direkcije za imovinsko-pravne poslove je podnošenje predloga Upravi za katastar i državnu imovinu (ranije Uprava za nekretnine)-PJ Tivat za eksproprijaciju nepokretnosti za potrebe izgradnje infrastrukturnih objekata . Postupak se pokreće nakon što Direkcija za investicije dostavi Direkciji za imovinsko-pravne poslove Elaborat parcelacije po DUP-u koji je ovjeren od strane katastra.

U 2021.god. organ je podnio Područnoj jedinici Tivat dva predloga za eksproprijaciju zemljišta i to :

- za dio saobraćajnice na potezu od UP 359 i 145 do UP 366 i 141 iz DUP-a „Župa Češljar“ 19.10. sa urgencijom od 23.11.2021.god. – do danas nije bilo postupanja katastra po istome i
- za dio saobraćajnice –ulice br.2 iz DUP-a „Donja Lastva“ – predlog podnijet 22.12.2021.god.

Još uvijek su u toku upravni postupci eksproprijacije za koje su predlozi podnijeti u 2020.i ranijim godinama i to:

- za saobraćajnice br.6 i 17 iz DUP-a „Donja Lastva“,
- za dio saobraćajnice u naselju Pod kuk za trasu od kat.parc.879 i 929/3 do kat.parc.892 i 922 KO Tivat, .
- za dio saobraćajnice u DUP-u „Donja Lastva“ (samo za dio kp 581),
- za dio saobraćajnice S-7 i saobraćajnica S-21 u DUP-u „Mrčevac“,
- za saobraćajnicu u DUP-u „Mažina“ (do Up 39,40,41 i 108),
- za saobraćajnicu-ulicu S-20 u DUP-u „Gornji Kalimanj“
- za saobraćajnicu S-60 u DUP-u „Gradiošnica“,
- za rezervoar Gornja Lastva –kat.par.695/2 i 696/2,
- za službenost-cjevovod do rezervoara Gradiošnica,
- za službenost –kanalizacioni cjevovod u naselju Marići i Gornji Kalimanj
- za cjevovod Tomičići.

U toku su vanparnični postupci za određivanje naknade u predmetima iz ranijeg perioda (sa vlasnicima koji nisu prihvatili cijenu ponuđenu u upravnom postupku) i to :

- za dio saobraćajnice S-22 u DUP-u „Gornji Kalimanj“
- za dio saobraćajnice S-7 u DUP-u „Mrčevac“
- za dio saobraćajnice u DSL“Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta“- između kp 30,32,33, 34 KO Đuraševići
- za dio saobraćajnice u DUP-u „Mažina“—oko UP 158-UP 162
- za dio saobraćajnice S-20, 23, 24 i 26 u DUP-u „Gradiošnica
- za dio saobraćajnice u DUP-u „Lepetane“
- za dio saobraćajnice S-16, 17, 21 i 97 u DUP-u „Gornji Kalimanj
- za dio saobraćajnice do UP 316 u DUP-u „Mažina
- za dio saobraćajnice u DUP-u „Seljanovo“ (do UP 28)
- za dio kružnog toka Gradiošnica—DUP „Mrčevac.

U daljem tekstu ponavlja se pregled ovjerenih elaborata parcelacije izrađenih u skladu sa planskim dokumentima ali po kojima nije pokrenut postupak eksproprijacije:

* saobr.od T45-T46.....T56-49---Pod kuk—od UP 86 do UP 90 DUP „Mažina“

-elaborat 956-121-4-7/17 od 06.02.2017.god.=površina 930m2

* saobr.od kp 929 i 930 do kp 1022---Pod kuk---DUP „Mažina“

-elaborat 956-121-4-175/2017 od 13.11.2017.god. =površina 1.765m2

Napomena : po ovom elaboratu u toku je postupak za dio saobraćajnice –naprijed opisano.

*put kroz Gradiošnicu –saobr.S-1 DUP „Gradiošnica“

-elaborat 956-121-4-212/2016 od 10.11.2016.god.= površina 13.922m2



*saobr.S52, S53, S52 DUP „Gradiošnica“

-elaborat 956-121-4-49/2017 od 03.04.2017.god.= površina 1.920m²

*saobr.od UP 56, 67b do UP 44 DUP „Seljanovo“

-elaborat 956-121-4-189/2017. od 13.11.2017.god.= površina 1.487m²

-elaborat 953-121-2238/2018 od 23.07.2018.god.= površina 819m²

(bez parkinga)

*saobr.od UP 43 do UP 90 DUP „Seljanovo“

-elaborat 956-121-4-245/2016 od 30.01.2017.god.= površina 1.200m²

*saob.-ulica br.22 DUP „Donja Lastva“ (kod Kamelije)

-elaborat 956-121-4-222/2016 od 06.02-2017.god= površina 2.044m²

*saobr.-ulica IS1 i IS 2 UP „Ruljina“

-elaborat 956-121-4-57/2017 od 06.02.2017.god.= površina 2.249m²

Napomena : Za dio ove saobraćajnice započet je postupak kompletiranja dokumentacije radi pokretanja postupka eksproprijacije (uplata depozita na račun Min.finansija i soc.staranja)

*saobr.S 1-1 i S 2-2 DUP „Đuraševići“

-elaborat 953-121-665/09 od 10.09.2009.god.= površina cca 46.500m²

*saobr.S 4-4, S 5-5, S 6-6 DUP „Đuraševići“

-elaborat 956-121-4-40/2017 od 27.03.2017.god = površina 3.834m²

* saobr.S 7-7, S 8-8 DUP „Đuraševići“

-elaborat 956-121-4-41/2017 od 07.08.2017.god = površina 1.281m²

*UP 137 i saobraćajnica uz istu iz DUP-a „ Gradiošnica“

* lungo mare u KO Bogišići –površina cca 2200m²,

* lungo mare u KO Radovići-površina cca 1500m²,

* lungo mare u KO Gošići-površina cca 3500m²,

* lungo mare u KO Krašići –površina cca 8200m² ,

* ,lungo mare u KO Đuraševići –površina cca 3200m²,

* put Rogač – Krašići koji za KO.Radovići, Milovići i Gošići zahvata površinu cca 11.000m².

Kada su u pitanju restitucija i svojinski režim na zemljištu stanje je identično kao u izvještaju iz ranijih godina s tim da je za ukazati da u katastru nepokretnosti postoji „šarenilo“ upisa –od svojine,raspolaganja ,korišćenja a ovo zbog činjenice da nije povučena linija ranije važećeg GUP-a u odnosu na koju je potrebno uređivati listove nepokretnosti . Po našim saznanjima dosadašnje „uređenje“ listova nepokretnosti katastar je vršio po zahtjevima ranije Uprave za imovinu .

5 POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE, KONCESIONA PODRUČJA, EKSPLOATACIONA POLJA I DR. - PREGLED

Bilans površina: detaljna namjena prema PUP-u Tivta do 2020.godine			
Namjena površina	Stanje 2003	Stanje 2020	Indeks promjena
Izgrađene površine	571,2	971,7	1,70
Centralne djelatnosti	25,8	50,8	1,97
Mješovita namjena	-	102,9	-
Stanovanje manje gustine	360,3	410,2	1,14
Stanovanje srednje gustine	19,2	24,1	1,49



Školstvo	4,7	5,3	1,13
Turizam	51,3	171,5	3,34
Proizvodno-komunalna djelatnost	28,6	43,2	1,51
Golf sa vilama	-	163,7	-
Specijalna namjena	111,3		
Saobraćajna infrastruktura	152,4	276,0	1,81
Aerodrom	110,4	131,4	1,19
Ostale saobraćajne površine	42,0	144,6	3,44
Neizgrađene površine	3.908,0	3.383,9	0,87
Neizgrađive površine u funkciji naselja	623,7	700,4	1,13
Sport i rekreacija	12,4	77,6	6,26
Gradsko zelenilo	202,9	2211,9	1,05
Zelenilo u funkciji turizma		11,9	
Agrikulturni pejzaž	405,20	394,0	0,97
Groblje	3,2	5,0	1,56
Ostale neizgrađive površine	3.284,3	2.683,5	0,82
Obradivo zemljište	264,6	208,8	0,79
Travnjaci	142,1	138,0	0,97
Zaštitne šume	1.003,5	1.000,1	1,00
Šume sa posebnom namjenom	1.706,2	1.168,7	0,68
Zaštićena prirodna dobra (Solila)	130,0	130,0	1,00
Vodne površine	11,3	11,3	1,00
Ostale prirodne površine	26,6	26,6	1,00
UKUPNO	4.631,6	4.631,6	1,00



6 DEMOGRAFSKA KRETANJA

Prema podacima **MONSTATa na osnovu rezultata iz popisa 2011.godine**

U Crnoj Gori, u periodu od 1. do 15. aprila 2011.godine, sproveden je Popis stanovništva, domaćinstava i stanova.

Tivat ima 14.031 stanovnika, od toga je žena 7.128 (50,8%) a muškaraca 6.903 (49,2%).

Prosječna starost je 38 godina.

U urbanom gradskom naselju živi 73% stanovništva i 27% u ruralnom.

Broj domaćinstava je 4.862, dok je broj stanova duplo veći 9.675.

Gustina stanovanja je najveća u Crnoj Gori i iznosi 305 stanovnika po km².

Kretanje broja stanovnika od 2000.godine kada je Tivat imao 12.812 do 2017.godine kada je imao 14.774 stanovnika prema podacima Monstata, pokazuje stalan porast, kao i veći procenat rasta broja stanovnika nego na državnom nivou što se može vidjeti iz tabele.

Do porasta broja stanovnika dolazi usljed pozitivnog prirodnog priraštaja i pozitivnih migracionih kretanja stanovništva unutar Crne Gore.

Procijenjeni broj stanovnika sredinom godine

	2008.	2009.	2010.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
CG	618.294	619.428	620.079	620.601	621.207	621.810	622.159	622.303	622.373
TIVAT	13.473	13.758	14.032	14.129	14.185	14.286	14.386	14.572	14.774

Izvor: Monstat

Na osnovu analize stanovanja rađene prema podacima MONSTAT-a zapaža se veliko povećanje ukupnog broja stanova 2011.godine u odnosu na 2003. što se vidi iz tabelarnog prikaza.

Popis stanovništva, domaćinstva i stanova 2011.godine

Tivat				
	2003.	2011.	Razlika	%
Ukupan broj stanova-2011.	7.167	9.626	2.459	34%
Nastanjeni stanovi	4.269	4.700	431	10%
Prazni stanovi	997	2.379	1.382	139%
Privremeno nenastanjeni	981	2.326	1.345	137%
Napušteni	16	53	37	231%
Stanovi-sezonsko korišćenje	1.867	2.376	509	27%
Ostalo	34	171	137	403%

Izvor: Monstat

Shodno prethodnim podacima **Tivat se ubuduće treba više fokusirati na izgradnju turističkih kapaciteta**, a na uštrb planiranja nove stambene gradnje.

Ovo je **zaključak iz Strateškog plana razvoja Opštine Tivat** za period od 2019-2022.godine - koji je prihvaćen kroz Odluku o donošenju Strateškog plana razvoja Opštine Tivat za period od 2019-2022.godine ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 044/18).



Planski dokumenti bi trebao da omoguće prostorni razvoj naselja definisanjem urbane matrice, stvaranjem planskih preduslova za bolju infrastrukturnu opremljenost, naročito saobraćajne mreže. Izgradnja objekata ne treba da optereti prostor i postojeću infrastrukturu, nego da omogući visok kvalitet stambenog i turističkog smještaja.

7 SPROVOĐENJE PODZAKONSKIH AKATA

Stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata između ostalog utvrđena je obaveza donošenja niza novih podzakonskih akata, ali je i zadržan određeni broj podzakonskih akata donijetih na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Shodno prelaznim i završnim odredbama, do usvajanja Plana generalne regulacije primjenjivaće se:

- Odluka o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat ("Sl.list CG - Opštinski propisi", br. 25/15, 28/16);
- Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 18/14, 42/15 , 28/16);
- Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 02/14, 18/15 i 28/16).

Izmjenama Zakona , propisana je obaveza za jedinice lokalne samouprave da propise iz člana 164 stav 11 (naknada za urbanu sanaciju), 168 stav 4 (naknada za korišćenje prostora), 171 stav 5 (alternativni smještaj) i člana 239 stav 19 (naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta), usklade sa odredbama zakona.

U skladu sa članom 239 stav 19 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata na sjednici održanoj 30.06. 2021. godine Skupština opštine Tivat, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore br. 04-2989/2 od 24.06.2021. godine, donijela je Odluku o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 22/21).

Takođe, nacrt Odluke o naknadi za urbanu sanaciju je prošao javnu raspravu, a Vlada Crne Gore aktom br. 04-6868/2 od 23.12.2021. godine dala je saglasnost na predlog Odluke i ista će se naći na dnevnom redu narednog skupštinskog zasjedanja.

Što se tiče Odluke o naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte, naknadu plaćaju vlasnici bespravnih objekata koji se ne mogu legalizovati, i to po prethodno utvrđenoj listi bespravnih objekata. Međutim, izmjenama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata utvrđen je novi rok za predaju zahtjeva za legalizaciju. Iz navedenog proizilazi da se lista bespravnih objekata može utvrditi tek po okončanju svih postupaka legalizacije. S tim u vezi, trenutno, nisu se stekli uslovi za utvrđivanje liste bespravnih objekata, odnosno kako je u toku novi rok za legalizaciju nije moguće utvrditi koji su to objekti za koje nije podnjet zahtjev za legalizaciju.

Članom 119 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kao pomoćni objekti utvrđeni su foto-naponski paneli za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage do 10kW, na krovu osnovnog odnosno drugog pomoćnog objekta.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o energetici („Službeni list CG“, broj 82/20) kroz izmjenu člana 96 omogućeno je da krajnji kupac proizvodi energiju za sopstvene potrebe, između ostalog, iz obnovljivih izvora energije.



Da bi krajnji kupac mogao da ostvari to svoje zakonom utvrđeno pravo, potrebno je stvoriti preduslove za izgradnju odnosno postavljanje objekata za proizvodnju električne energije za sopstvene potrebe.

U cilju stvaranja preduslova za sprovođenje člana 96 Zakona o energetici, pristupilo se izradi predloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Tivat.

Kako je u proteklom periodu pristigao značajan broj zahtjeva korisnika prostora za novim lokacijama, pristupilo se izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata, te je sačinjen programski zadatak i objavljen javni poziv za obrađivača.

8 IZDATI UTU I UPOTREBNE DOZVOLE

za period od 01.01.2021. do 29.12.2021.godine

2021	Ukupno zahtjeva	Rješeno	Nije riješeno
UTU	227	187	36
Upotrebne dozvole	2	1	1

Načini rješavanja po zahtjevima iz 2020						
	Odobreno	Nema uslova za izdavanje UTU Odbijeno	Obusta-vljeno	Proslijeđeno Ministarstvu	obavještenje	Prekid postupka Imenovan vršilac tehničkog pregleda
UTU	149	/	/	1	19	/
Upotrebne dozvole	1	/	/	/	/	/
UKUPNO	150	/	/	/	19	/

	Izgradnja				Rekonstrukcija			
	Stambeni i stamb. posl.	Pomoćni	Infra-struktura	Poslovni	Stambeni i stamb. posl.	Pomoćni	Infra-struktura	Poslovni
UTU	73	3	23	7	30	/	9	3
Ukupno	106				42			
SVE UKUPNO	148							



Svi akti, zahtjevi, dopisi i sl. u postupku izdavanja UTU i upotrebne dozvole, prema zakonskim odredbama **skeniraju se i stavljaju na sajt Opštine Tivat.**

9 PRIVREMENI OBJEKTI IZ NADLEŽNOSTI LOKALNE SAMOUPRAVE

Usvajanjem Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Tivat 2019-2023. godine, na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj 29.10.2019. godine, okončano je sprovođenje postupka za davanje rješenja o odobrenu postavljanja privremenog objekta na teritoriji opštine. Naime usvajanjem ovog Programa, u nadležnost ovog organa je ex lege stavljeno izdavanje Urbanističkih uslova za postavljanje privremenog objekata koji mora biti utvrđen Programom i na osnovu kojih investitor dalje vrše prijavu postavljanja takvog objekta nadležnom inspekcijskom organu. Na postupak izdavanja Urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte shodno se primjenjuju odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20). Naknada za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte, iznosi 10,00 € za pokretne privremene objekte i 50,00€ za ostale privremene objekte.

U izvještajnom periodu je izdato ukupno 19 urbanističkih uslova za postavljanje privremenih objekata.

Tabelarni prikaz o broju i vrsti privremenih objekata za koje su izdata rješenja i to u periodu od 01.01.2021.-29.12.2021.godine.

Vrsta privremenog objekta	Broj
Terasa	3
Zabavni park	0
Reklamni pano	2
Štand	2
Ugostiteljski aparat	1
Pokretni objekat	0
Čvrsti objekti privremenog karaktera	0
Manji sportski objekat	0
Otvoreni sportski teren	1
Kamp	0
Rashladne I izložbene vitrine	1
Prodaja dječijih balona	0
Prodajni pult	0
Kiosk	0
Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme	0
Totem	1
Privremeno parkiralište	4
Autobusko stajalište	2



Informacioni punkt	1
Park	1
Ukupno pozitivno riješeni	19
Odbijeni	0
U toku	0
SVE UKUPNO	19

10 DETALJNA ANALIZA INVESTICIONIH POTENCIJALA BAZIRANA NA VAŽEĆIM PLANSKIM DOKUMENTIMA

Iznos naplaćenih komunalija i naknada za 2021.godinu

2021 godine	PRIHODI u €
Naknada za uređenje i izgradnju građevinskog zemljišta	
komunalno opremanje	1.801.802,10
regionalni vodovod	122.083,21
UKUPNO	1.923.885,31

10.1 Izvještaj o kapitalnim ulaganjima u lokalnu infrastrukturu

Pregled realizacije kapitalnih izdataka za 2021. godinu nalazi se na str.6-7.

10.2 Stambeni kompleksi

Izgradnja većih stambenih kompleksa nije planirana.

10.3 Trgovački sadržaji-poslovni kompleksi

Veliki poslovno-trgovački kompleksi nisu planirani na teritoriji opštine. U svim objektima mješovite namjene uz magistralnu saobraćajnicu planirani su stambeno poslovni objekti, koji u prizemlju mogu imati poslovne prostore.



III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1 MJERE SPROVEDENE U CILJU PODSTICANJA KVALITETA GRAĐENJA I OBLIKOVANJA PROSTORA

Mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PUP, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, odnosno UP-a pojedinačno.

Kvalitet građenja se obezbjeđuje kroz:

- utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za IX seizmičku zonu;
- projektovanjem energetske efikasne objekata;
- urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju;
- primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju;
- te proračunom toplotne zaštite;

Kvalitet, sigurnost i pristupačnost svim licima do svih javnih objekata omogućena je kroz projektovanje i izgradnju u skladu sa propisanim standardima za javne objekte i puteve, koristeći pristupne rampe, oborene ivičnjake, liftove i sl.

Prostorno planskim dokumentima su date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina.

Dodatno, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata uvodi se institucija glavnog državnog arhitekta i glavnog gradskog arhitekta koji bi trebalo između ostalog da kroz davanje saglasnosti na idejna rješenja zgrada, trgova i drugih prostora u naselju, obezbijede i unaprijede vizuelni kvalitet objekata i naselja.

Za obavljanje poslova glavnog gradskog arhitekta od aprila mjeseca ove godine angažovan je arh. Marko Popović.

U 2021. Godini Glavnom gradskom arhitekti je ukupno podneseno **140 zahtjeva**.

Od toga je podneseno **100 zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stalnih objekata** od kojih je:

- 56 zahtjeva riješeno i to: 39 zahtjeva je odobreno, 5 zahtjeva je odbijeno a 12 postupaka je obustavljeno
- 44 zahtjeva je u proceduri obrade predmeta.

Podneseno je **22 zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta** od kojih je:

- zahtjev riješen i to: 15 zahtjeva je odobreno, 5 zahtjeva odbijeno i 1 postupak je obustavljen
- 1 zahtjev je još u proceduri obrade predmeta.

Podneseno je ukupno **18 zahtjeva za davanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta** od čega je:

- 15 zahtjeva riješeno izdavanjem Potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, dok su za 3 zahtjeva podnosiocima upućena obavještenja o daljim koracima vezano za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta.



2 UTICAJ MJERA UREĐENJA PROSTORA NA: POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE, KONCESIONA PODRUČIJA, EKSPLOATACIONA POLJA I DR.

2.1 Poljoprivreda i vodoprivreda

Mjere uređenja prostora propisuju se kroz prostorno planske dokumente kojima su definisane njegove namjene i režimi uređenja. U usvojenom PUPu se javljaju tri osnovne namjene prostora:

1. izgrađeno zemljište,
2. neizgrađeno zemljište i
3. saobraćajna infrastruktura.

Kroz neizgrađeno područje obrađene su: poljoprivredne površine, zelene površine, šume, vode i sl.

Poljoprivredne površine su najznačajnije površine i prema odredbama iz PUP-a treba ih posebno štititi. Sve grane poljoprivrede trebaju se razvijati na manjim područjima. Potrebno je stimulirati i podsticati male poljoprivredne proizvođače i potencirati organski uzgoj.

Na osnovu Odluke o podsticajima u poljoprivredi („ Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 020/17, 23/18 i 09/20) Sekretarijat je donio Plan podsticajnih mjera za 2021. godinu i raspisao 11 Javnih poziva u dva odvojena poziva.

31. oktobra istekao je rok prvog Javnog poziva iz više oblasti u poljoprivredi dok za II Javni poziv rok za predaju zahtjeva bio je 15.12.2021. godine i to:

Za sufinansiranje projekata iz oblasti poljoprivrede i turizma i to za uređenje terena, bašte, livade ili vidikovaca u sklopu domaćinstva koje je u funkciji pružanja turističkih i/ili ugostiteljskih usluga u ruralnom području opštine Tivat.

Za sufinansiranje projekata iz oblasti poljoprivrede i turizma i to za opremanje ugostiteljskog, turističkog ili smještajnog objekta u funkciji pružanja turističkih i/ili ugostiteljskih usluga u ruralnom području opštine Tivat.

Za projekte renoviranja postojećih ruiniranih kuća u ostataka seoskih kuća u svrhu pružanja turističkih i/ili ugostiteljskih usluga u ruralnim područjima opštine.

- Podrška razvoju voćarske i vinogradarske proizvodnje.
- Podrška razvoju maslinarstva.
- Podrška razvoju povrtarske i cvjećarske proizvodnje.
- Podrška razvoju pčelarstva.
- Podrška razvoju stočarstva.
- Podrška razvoju organske poljoprivrede.
- Podrška razvoju ribarstva i marikulture
- Podrška održivom upravljanju zelenim otpadom iz poljoprivredne proizvodnje.

U saradnji sa Ministarstvom poljoprivrede kontinuirano se sprovodi informisanje i upućivanje proizvođača, radi upisivanja u određene Registre kod nadležnog organa. U opštini Tivat do ovog perioda registrovana su 64 poljoprivredna gazdinstva.

I u toku 2021. godine nastavljeno je sprovođenje fitosanitarnih mjera u cilju spriječavanja širenja i suzbijanja crvenog palminog surlaša – *Rhynchophorus ferrugineus* (Oliver). Odrađena su 9 hemijska tretiranja palmi na javnoj površini.



Ove mjere sprovedene su u cilju podsticanja razvoja poljoprivrede i ruralnog turizma, koje su u skladu sa planom realizovane.

Aktivnosti za naredni period - u cilju unapređenja stanja u prostoru, neophodno je nastaviti sprovođenje obaveza i aktivnosti propisane aktima i to Odlukom o podsticajima u poljoprivredi („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 020/17, 23/18 i 09/20). Takođe, vezi sa istim sprovedena je aktivnost pošumljavanja sistemom agrošumarstva, u skladu sa Lokalnim planom za biodiverzitet. Revitalizovana je lokacija nekadašnje deponije Grabovac sa sadnicama divljeg šipka i košće.

Vodoprivreda

Do 01.12.2021. godine doneseno je ukupno 38 akata od kojih su:

Vodni uslovi – 12 akata

Vodna saglasnost - 25 akata

Vodna dozvola – 1 akt

U okviru vodoprivrede donesena su i 3 rješenja i 11 obavještenja o odbijanju zahtjeva za vodna akta, u skladu sa Zakonom o vodama, zbog tehničkih uslova na terenu. U toku izrade projektne dokumentacije, priloženi su tipski vodni uslovi o odvođenju otpadnih voda na lokacijama na kojima nije izgrađena javna kanalizacija. U postupku izdavanja vodne saglasnosti po zahtjevu revidenta, utvrđeno je da nije potrebno izdavati vodna akta, ukoliko objekat ima mogućnost priključenja na javnu kanalizaciju.

Preventivne mjere zaštite od štetnog dejstva voda nisu u potpunosti sprovedene prema Izvještaju o stanju bujičnih potoka i većih kanala sa prijedlogom mjera sanacije (2019.- 2020.) Razlog ovome je u neobezbjedenim sredstvima u kapitalnom budžetu za 2021. godinu, za investicije u bujične potoke i veće kanale. Preventivne mjere pored redovnog čišćenja kanala i potoka, podrazumjeva i investicije uređenja korita odnosno izvođenje zaštitnih radova; uređenje korita, izgradnju pregrada, ustava i sl. kao i pošumljavanje kao jedna od mjera zaštite od štetnog dejstva voda. Može se zaključiti da je rizik štetnog dejstva voda povećan i za 2021. godinu, zbog nesprovođenja svih preporučenih preventivnih mjera. Samo redovnim kontrolama kritičnih lokacija, rekonstrukcijama, investicijama, čišćenje i održavanje u toku čitave godine, može se donekle spriječiti i umanjiti štetno dejstvo voda u toku obilnih padavina.

Formirani Registar voda od lokalnog značaja (vode od lokalnog značaja su vode manjih vodotoka i izvora do 30 l/s u hidrološkom minimumu), se redovno ažurira u smislu dopune novih podataka i promjena stanja na terenu.

Aktivnosti koji se planiraju iz ove oblasti: formirana je Komisija za izradu Izvještaja o stanju bujičnih vodotoka i većih kanala za područje opštine Tivat i to za period 2022.-2023. godina da bi u narednom periodu imali presjek stanja sa predlozima mjera sanacije. Za 2022. godinu u kapitalnom budžetu neophodno je za ove radove planirati finasijska sredstva.

2.2 Životna sredina

Na osnovu Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 75/18) tokom ove godine donijeto je rješenje da je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za vile u funkciji turizma sa izgradnjom podzemne garaže, na dijelu urbanističke parcele UP 4, na kat.parceli br.68/1, KO Milovići, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, opština Tivat“, nosioca projekta „La Perla Hospitality“ doo iz Tivta. U toku je postupak odlučivanja o davanju saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za navedeni projekat. Za projekat infrastruktura naselja Porto Montenegro - etapa A, faza I na dijelu urbanističke parcele 2-25, na kat.parceli br.551/17, u zahvatu Izmjena i dopuna



Državne studije lokacije „Arsenal“, opština Tivat, nosioca projekta „Adriatic Marinas“ doo iz Tivta, donešeno je rješenje da nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sprovedena su tri postuka procjene uticaja na životnu sredinu i data saglasnost na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu i to za :

- postrojenje za skladištenje goriva sa pripadajućom opremom na urbanističkoj parceli UP7, koju čini dio kat.parc.br. 1117/1 i dio kat parc.br. 1144/1 KO Radovići i dio akvatorijuma, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Sektor 36“, nosioca projekta „Luštica development“ ad iz Tivta.;
- objekat mješovite namjene apartmansko-poslovni kompleks, na urbanističkim parcelama UP 2-5, UP 2-6 i UP 2-7, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“, nosioca projekta „Centurion Investment & Development“ doo iz Bara.
- objekat mješovite namjene – stambeni objekat sa poslovnim sadržajima 3A-1,2, na dijelu urbanističke parcele UP3, kat.parcela br. 1043/38 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“, nosioca projekta „Luštica development“ ad iz Tivta

Takođe, u ovom Sekretarijatu je organizovan javni uvid i dato je mišljenje za postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, koje je sprovedla Agencija za zaštitu prirode i životne sredine iz Podgorice:

- za projekat postavljanja podzemnog kablovskog voda na katastarskim parcelama br. 1034, 4881, 4893, 992/1, 959/1, 4892/1 KO Tivat, na katastarskim parcelama br. 745, 731/3, 731/1, 737 KO Donja Lastva i na katastarskim parcelama br. 508, 509, 472 KO Lepetani, nosioca projekta „Monte - CO“ doo iz Budve;
- za izgradnju hotelsko-apartmanskog kompleksa, na urbanističkim parcelama UP66a koja se sastoji od katastarskih parcela br. 71/1 i 83/3 KO Tivat, UP66b koja se sastoji od katastarskih parcela br. 83/1, 75/2, 82/11, 84/14 i 84/13 KO Tivat i UP66c koja se sastoji od katastarskih parcela br. 82/1, 82/2 i 84/3, 75/9 i 75/10 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Seljanovo“, opština Tivat, nosioca projekta „Alk Montenegro“ doo Tivat.

Sekretarijat za uređenje prostora dostavio je Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine podatke za katastar zagađivača: „PMC Invest“ doo iz Tivta za postrojenje za proizvodnju betona, „PPOV Kotor-Tivat“ i „Bemax“ doo iz Podgorice za objekat postrojenja za proizvodnju betona.

U toku 2021. godine dato je mišljenje Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine na planove otpada lokalnih proizvođača otpada „Stop“ d.o.o. iz Tivta i „Samcommerc“ d.o.o. iz Tivta.

Ovaj Sekretarijat je tokom 2021. godine sproveo veći broj aktivnosti, shodno Lokalnom planu zaštite životne sredine i Lokalnom akcionom planu za biodiverzitet, u saradnji sa institucijama i organizacijama sa teritorije naše opštine:

- Izvršeno je ispitivanje kvaliteta vazduha, na dvije lokacije - mjerno mjesto kod objekata JU OŠ „Drago Milović“ i JU SMŠ „Mladost“, i mjerno mjesto kod JU OŠ „Branko Brinić“, i izmjerene vrijednosti su bile ispod zakonom propisanih graničnih vrijednosti.
- Sprovedeni su radovi na nabavci sadnica za sadnju na javnim zelenim površinama, sa posebnim akcentom na Veliki gradski park. Sadnice su nabavljene i povodom obilježavanja Dana planete Zemlje (22. april) i Evropskog dana parkova (24. maj).



Takođe je organizovano uklanjanje osušenog krupnog stabla himalajskog kedra, koje je zbog nepristupačnosti lokacije vršio alpinista iz PK „Subra“ u saradnji sa „Komunalno“ DOO Tivat. Sekretarijat je izvršio i nabavku šest kanti za otpatke za postavljanje na parkovske površine.

- Sekretarijat je učestvovao u akcijama čišćenja obale, kojom prilikom je od otpada čišćen lokalitet Župa, zatim stjenovite obale oko uvale Pržna, plaža Pecka, kao i u akcijama čišćenja protivpožarnih i pješačkih puteva na Vrmcu i Luštici. Akcije su vršene u saradnji sa komunalnim preduzećem, Omladinskim timom i nevladinim organizacijama. U periodu od 21. juna do 4. jula sprovedena je akcija sakupljanja elektronskog i električnog otpada, koji se tretira kao opasan otpad.
- Vršeno je čišćenje planinskih staza - staze Lepetane - Orašje i Plavda - Orašje očistile su ekipe komunalnog preduzeća, Službe zaštite Tivat, i dobrovoljnih vatrogasnih društava „Tivat“ i „Boka“. Stazu Podkuk - Gornja Lastva čistili su članovi triatlon klubova Herceg Novi i Kotor i planinarski klub "Vjeverica". Takođe je očišćen i zarasli dio planinske staze Pržna-Grabovac na dijelu trase Pržna-Uvala maslina.

Zaštićena prirodna dobra

Na teritoriji opštine Tivat se nalaze sledeća zaštićena područja:

* **Veliki gradski park**, spomenik prirode, III kategorija – značajno zaštićeno prirodno dobro lokalnog značaja, za upravljača imenovano Komunalno d.o.o. Tivat Za ovo zaštićeno područje izrađen je 2015. godine Plan upravljanja („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 02/16), na osnovu kojeg donešen Godišnji program upravljanja za 2021. godinu, koji se aktivno sprovodi. Tokom 2021. godine izvršeni su radovi na nabavci i sadnji ukrasnog drveća i žbunja, kojom prilikom je nabavljeno oko 120 sadnica, uglavnom drvenastih vrsta koje su već prisutne u dendroflori parka, ali i nekih rijetkih vrsta koje se po svojoj biologiji uklapaju u dendrofloru parka (kalifornijski čempres i močvarni čempres). U zoni parka pored Doma zdravlja i gradske kapele izvršeno je uklanjanje krupnog osušenog stabla himalajskog kedra, a koje je kao takvo predstavljalo opasnost po lica i imovinu. Uz angažovanje odgovarajuće mehanizacije vršeno je orezivanje krupnih suvih i polomljenih grana kod većeg broja stabala u centralnom i južnom dijelu parka. Sadnje su vršene na predjelima parka na kojima je prorijeđen biljni sklop, kako bi se obnovila dendroflora u skladu sa izvornim stilskim karakteristikama. Izvršena je obnova tabli sa opisom biljnih vrsta, a koje se nalaze raspoređene na različitim lokacijama uz šetne staze. Za troškove redovnog održavanja tokom čitave godine, kao i troškove angažovanja čuvarske službe, u mjesečnim intervalima, vršena je dotacija preduzeću „Komunalno“ d.o.o. Tivat kao upravljaču.

* **Plaža Pržno**, kojoj je Rješenjem o zaštiti objekata prirode („Sl. list SRCG“ br. 30/68, br 01-959) određena kategorija “rezervat prirodnog predjela” se nalazi u zoni morskog dobra. Za ovo zaštićeno prirodno dobro sproveden je postupak revizije statusa tokom 2021. godine, nakon sprovedene javne rasprave izrađen je Predlog Odluke o proglašavanju zaštićenog prirodnog dobra „Plaža Pržna“ i Predlog Studije revizije zaštićenog područja “Plaža Pržna” i shodno članu 34 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, broj 54/16 i 18/19) dostavljeni na saglasnost Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i na mišljenje Ministarstvu prosvete, nauke, kulture i sporta i Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede.

* **Tivatska Solila**, kojima je Rješenjem o upisu u centralni registar zaštićenih objekata prirode za Crnu Goru (“Sl.list CG”, broj 70/08) određena kategorija “posebni (specijalni)



rezervat prirode". Tivatska Solila su IBA područje, područje od međunarodnog značaja za boravak ptica, Emerald stanište Bernske konvencije, Ramsar područje, pripadaju mreži zaštićenih područja Dinarida – Parkovi Dinarida, nalaze se i na preliminarnoj listi Natura 2000.

Tivatska Solila i plaža Pržna se nalaze u zoni morskog dobra, te u skladu sa članom 55 stav 5 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, broj 54/16 i 18/19) zaštićenim prirodnim dobrima koja se nalaze na području morskog dobra upravlja pravno lice nadležno za upravljanje morskim dobrom.

Brdo **Vrmac** još uvijek ne uživa status zvanično zaštićenog prirodnog dobra, ali je svakako prepoznat u Prostornom planu posebne namjene za obalno područje Crne Gore i Prostorno urbanističkom planu Opštine Tivat do 2020. godine i to kao budući Park prirode. U toku je izrada studije zaštite za ovo područje na osnovu ugovora potpisanog sa Agencijom za zaštitu životne sredine iz Podgorice, a u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list CG“, broj 54/16 i 18/19). Prostor Vrmca predstavlja integralnu prirodnu cjelinu koju u administrativnom smislu dijele Opštine Tivat i Kotor, pa se ovaj prostor sa aspekta zaštite prirode mora cjelovito tretirati.

2.4 Turizam

Sekretarijat za privredu je u periodu od 01.01.2021. godine do 15.12.2021. godine registrovao 141 novog pružaoca usluga smještaja u domaćinstvu, odnosno evidentirao 1064 nova ležaja.

Slijedi tabelarni prikaz strukture smještaja, kao i naplate boravišne takse, boravišne takse za plovne objekte, članskog doprinosa i turističke takse.

PRIVATNI SMJEŠTAJ (Pružanje usluga smještaja u domaćinstvu-do 20 ležaja)						
VRSTA SMJEŠTAJNE JEDINICE	5*****	4****	3***	2**	1*	UKUPNO
SOBE	/	6	23	20	3	52
Br. ležaja	/	12	50	46	6	114
APARTMANI	5	52	58	24	/	139
Br. ležaja	20	145	173	67	/	405
KUĆE ZA IZNAJMLJIVANJE	3	2	/	/	/	5
Br. ležaja	24	16	/	/	/	40
STANOVI						57
Br. ležaja						252
UKUPNO LEŽAJA						1064



Tabela 1: Pregled registrovanih smještajnih kapaciteta u privatnom smještaju za period od 01.01.-15.12. 2021. godine

Boravišna taksa	Iznos u EUR
U periodu od 01.01.- 15.12. 2021.	463,803.79
Naplata boravišne takse za plovne objekte	Iznos u EUR
Naplata u periodu od 01.01.- 30.11.2021.	44,112€

Članski doprinos turističkim organizacijama	Iznos u EUR
U periodu od 01.01.- 15.12.2021.	95 248,07
Turistička taksa	Iznos u EUR
U periodu od 01.01.- 15.12. 2021.	424 380,88

2.5 Preduzetništvo

Shodno članu 12 i 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« broj 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) i dužnosti Opštine Tivat da dostavi Izvještaj o stanju uređenja prostora, u prilogu dostavljamo bitne informacije iz oblasti preduzetništva:

Primjenom odredbi Zakona o turizmu i ugostiteljstvu (»Sl. list CG« broj 02/18, 04/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20) iz oblasti ugostiteljstva u 2021. godini doneseno je 53 rješenja kojim se preduzetnicima/pravnim licima odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti od čega se 15 odobrenja za rad odnosi na restorane; 17 na ugostiteljske objekte tipa bar, 3 objekta brze hrane, 1 konoba, 2 pekare/poslastičarnice, 9 odobrenja za catering i 6 privremenih rješenja za plažne barove koji se nalaze na uređenim kupalištima. Takođe, doneseno je 10 rješenja kojim se odobrava ukidanje rješenja na osnovu zahtjeva za trajni prekid obavljanja djelatnosti, dok se 13 donesenih rješenja iz oblasti ugostiteljstva odnosilo na kategorizaciju odnosno rekategorizaciju restorana u kojim se obavljala ta vrsta ugostiteljske djelatnosti i sa 3 rješenja je odbijen zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

U nadležnosti Sekretarijata za privredu je, takođe, u skladu sa Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu, donošenje rješenja o iznajmljivanju plažnog mobilijara na uređenim kupalištima, pa je za ovu godinu doneseno 28 privremenih rješenja i to 20 rješenja se odnosi na odobrenje za iznajmljivanje plažnog mobilijara na javno porodičnom kupalištu, 3 rješenja na bazenskom kupalištu, 2 rješenja koja se odnose na javno – party kupalište, i 3 rješenja za hotelsko kupalište, dok je 1 rješenjem ukinuto odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima tačnije iznajmljivanje plažnog mobilijara na kupalištu.

Navedenim Zakonom predviđeno je da ovaj organ izdaje rješenja kojima se odobrava zahtjev za pružanje usluga iznajmljivanja vozila (bez vozača) - rent-a-car koji imaju



sopstvenu poslovnicu, pa su tako izdata 4 nova rješenja kojim se odobrava obavljanje djelatnosti iznajmljivanja vozila bez vozača.

U tekućoj godini nije bilo izdavanja novih licenci za auto-taksi prevoz, već su postojeći auto-taksi prevoznici podnosili zahtjeve za produženje licenci koje su isticale. Takođe, u nadležnosti Sekretarijata za privredu je da izdaje licencu i izvode licence u unutrašnjem lokalnom drumskom saobraćaju – linijski gradski i prigradski prevoz putnika za šta nadležni organ nije imao podnesenih zahtjeva u toku ove godine, dok su iz domena nadležnosti organa za izdavanje odobrenja za prevoz za sopstvene potrebe izdato 9 odobrenja.

U toku 2021. godine podnesene su 93 prijave za trgovinu, kojima su prijavljeni novi objekti, izvršene promjene u poslovanju ili je izvršena prijava objekata koji su prestali sa radom. Izmjenama i dopunama Zakona o unutrašnjoj trgovini ("Sl. list CG" broj 49/08, 40/11 i 38/19) propisana je nešto drugačija procedura prijave trgovine, što je dovelo do toga da trgovci više nisu u obavezi da prijavljuju trgovinu organu lokalne uprave nadležnom za poslove preduzetništva. Naime, članom 33 stav 1 Zakona o unutrašnjoj trgovini propisano je da je trgovac dužan da o početku obavljanja djelatnosti trgovine podnese prijavu organu uprave nadležnom za poslove inspekcijskog nadzora – nadležnoj inspekciji, najkasnije na dan otpočinjanja obavljanja djelatnosti trgovine. Nadalje, članom 33 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je između ostalog da o promjeni podataka iz prijave, kao i o prestanku obavljanja djelatnosti trgovine, trgovac dužan da obavijesti takođe organ uprave nadležan za poslove inspekcijskog nadzora.

Za objekte u kojima se vrši promet prehrambenih proizvoda registar vodi nadležna Uprava za bezbjednost hrane i fitosanitarne poslove. U istom periodu podneseno je 17 prijava zanata, kojima se prijavljuje početak/prestanak obavljanja djelatnosti, ili se mijenjaju podaci iz prijave.

3 GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Saglasno članu 239 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) donijeta je inovirana Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG - Opštinski propisi", br. 21/18), koja će se primjenjivati za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih objekata do donošenja plana generalne regulacije.

Naknada je utvrđena po zonama (I-V zona), a utvrđeni su uslovi i u odnosu na oslobođanje plaćanja naknade.

4 IZNOS NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I UGOVORENE NAKNADE

1. LEGALIZACIJA 2021

Ukupan broj predmeta: 41

Stambeni objekti: 35

Pomoćni objekti: 8

2. PRIJAVA GRADNJE 2021

Kolektivno stanovanje: 16

Porodično stanovanje: 31

Objekti mješovite namjene: 5

Stambeno - poslovni objekti: 2



Pomoćni objekti: 1

Infrastruktura (saobraćajnice, vodovodna infrastruktura...): 3

Komunalije uplaćene po osnovu legalizacije objekata:	97.840,19 €
Komunalije uplaćene po osnovu prijave gradnje:	4.315.486,87 €
Ukupan iznos uplaćenih komunalija:	4.413.327,06 €

5 OBALNO PODRUČJE

Dužina obale morskog dobra u opštini Tivat je 41,81 km, od toga je 4,75 km obim ostrva, a 37,06 km dužina obale. Dužina plaža je 9,22 km, a površina 7,09 ha.

U Opštini Tivat se nalaze dva arheološka lokaliteta u podmorju: uvala Pržno i Tivatski zaliv (brodolom).

Dio obalnog područja Opštine Tivat čine Solila - regija od posebnog historijskog značaja, rezervat prirode, upisan u Centralni registar zaštićenih prirodnih područja.

Plaža Pržno u uvali Trašte je takođe 1968. upisana u registar zaštićenih objekata prirode, a značajne su i palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinima.

Za sve značajnije dijelove obalnog područja, odnosno dijelove morskog dobra, koji ulaze „duboko“ u kopneni dio, izrađene su državne studije lokacija.

Duž cijele tivatske obale potrebno je izgraditi šetalište, lungo mare i nastaviti sa uspostavljanjem dugolinijskih biciklističkih staza na teritoriji cijele opštine, u cilju implementacije biciklističkog turizma, kao i uspostaviti pomorski saobraćaj u Boki Kotorskoj između Tivta, Kotora i Herceg Novog.

6 IZVORIŠTA VODA

Iz sistema Vodovoda Tivat vodom se snabdijeva područje površine cca 46 km² cjelokupan priobalni prostor, dijelovi poluotostva Luštica i sela na južnim padinama Vrmca. Sela iznad kote 200 mnm kao i neka sela na Luštici nisu uključeni u vodosnabdijevanje preko javnog vodovoda, nego se snabdijevaju iz bistijerni.

Sanitarne zone zaštite utvrđene su za:

1. Izvorište Plavda - Elaborat od oktobra 2018.godine.
2. Izvorište Češljar - Elaborat od 27.11.2000.godine.
3. Izvorište Brštin - Elaborat od 18.01.2001.godine.
4. Izvorište Topliš - Elaborat iz marta 1999.godine.

Zone sanitarne zaštite nisu planska rješenja nego ograničenja odnosno preuzete obaveze, pa ih planom nije moguće mijenjati.

„Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tivat upravlja sa 2 izvorišta. Od njih je u funkciji tokom cijele godine izvorište Plavda, koje se nalazi u naselju Lepetani, dok je izvorište Topliš, koje se nalazi u Grbaljskom polju, u stanju pripravnosti i koristi se samo u slučaju havarija na sistemu regionalnog vodovoda. Osim iz lokalnih izvorišta voda se nabavlja i iz sistema Regionalnog vodosnabdjevanja.

Svi radovi na vodovodnim instalacijama obavljaju se u kontinuitetu, izrada projektne dokumentacije i izgradnja na terenu.

Vodosnabdijevanje ViK Tivat



Na teritoriji cijele Opštine Tivat vršeno je permanentno vodosnabdjevanje, to jest cjelokupno područje Opštine je snabdjevano pitkom vodom tokom cijele godine, bez restrikcija i ograničenja.

Snabdjevanje vodom se vrši sa lokalnog izvorišta „Plavda“ i Regionalnog vodovoda. Alternativno izvorište „Topliš“ se koristi samo u slučajevima havarije na Regionalnom vodovodnom sistemu i to za snabdjevanje Luštice i južnog dijela Opštine Tivat.

U tekućoj (2021) godini-do 01.12.2021 god. je urađeno slijedeće:

- Ukupno je bilo 779 kvarova na vodovodnoj mreži
- Zamjena vodomjera: 474
- Novih priključaka: 539
- Izdatih tehničkih uslova: 171
- Izdatih saglasnosti: 92
- JZU Dom zdravlja Bar je obavio ukupno 120 hemisko-bakterioloških analiza, dok je naše preduzeće uradilo 674 internih analiza.
- Nastavak rada na Sistemu 48 u saradnji sa Opštinom Tivat.
 - Ukupno prijava: 597
 - Prijava za D.O.O.ViK-Tivat: 18 (od toga 4 prijave nenadležni)To jest prema našem preduzeću je bilo 3 % prijava (uključujući nenadležne prijave).
- Ukupno je zamjenjeno 3609 metara vodovodne mreže, po profilima/lokaciji:

Dijametar	Lokacija	Dužina(m)
3/4"	SELJANOVO	109
	GRADIOŠNICA	222
	BONIĆI	16
	MAŽINA	66
	TIVAT CENTAR	20
	TOPLIŠ	20
	BRDIŠTA	15
	GOŠIĆI	10
1"	SELJANOVO	271
	GRADIOŠNICA	217
	KAVA	50
	G.KALIMANJ	38
	POD KUK	50
	MAŽINA	84
	TIVAT CENTAR	20
	TOPLIŠ	30
	VRIJES	207
	MARIĆI	20
	KALIMANJ	16
	RADOVIĆI	20
	D.LASTVA	102
5/4"	KRAŠIĆI	89



	G.KALIMANJ	32
	GRADIOŠNICA	130
	MAŽINA	118
6/4"	SELJANOVO	42
	DUMIDRAN	75
	GOŠIĆI	52
2"	SELJANOVO	123
	KRAŠIĆI	285
	MARKUŠEVINA	130
	G.KALIMANJ	11
	POD KUK	55
	GRADIOŠNICA	25
	MAŽINA	125
	RADOVIĆI	330
75	KRAŠIĆI	12
110	RADOVIĆI	20
	LEPETANE	7
200/225	D.LASTVA	100
250/280	KALARDOVO	120
	KOMAT	125
315	LEPETANE	2

Od pomenutih većih radova/nabavki izdvajamo:

- Zamjena kompletne vodovodne mreže u naselju Krstac-Gradiošnica sa izmještanjem vodomjera na ivicu parcele
- Zamjena kompletne vodovodne mreže u naselju Tomićići-Seljanovo sa izmještanjem vodomjera na ivicu parcele
- Izmještanje dijela AC DN 200 cjevovoda u naselju D.Lastva
- Izmještanje dijela AC DN 250 cjevovoda u naselju Kalardovo
- Izmještanje dijela AC DN 250 cjevovoda u naselju Komat
- Prespajanje i puštanje u rad rezervnog cjevovoda za dopunjavanje izvorišta Brštin iz regionalnog vodovoda.
- Urađena kompletna unutrašnja i vanjska hidroizolacija rezervoara Gošići
- Ugradnja 3 vodomjera sa daljinskim prenosom podataka DN 100 sa data prenosom podataka preko Xilog uređaja
- Ugradnja 19 ENIGMA 3 HYQ korelacijskih logera za daljinsku detekciju gubitaka
- Nabavka i ugradnja buster stanice sa 3 pumpe i komplet automatikom za naselje Maslinjak u Krašićima sa zamjenom dijela potisnog cjevovoda



- Nabavka 27 ENIGMA HYQ korelacijskih logera sa 3G/GPRS komunikacijom za daljinsku detekciju gubitaka
- Nabavka 8 zonskih vodomjera (DN 100,150 i 200) sa daljinskim prenosom podataka na „CLOUD“ preko „XILOG“ uređaja za prenos podataka.
- Nabavka i ugradnja solarnih panela za neprekidno napajanje uređaja za detekciju gubitaka sa daljinskim prenosom na lokacijama „novi kružni tok“ Solila i poviše policije u gradu.
- Asfaltiranje pristupnog puta za rezervoar Gošići.

Odvođenje otpadnih voda

U tekućoj (2021)-do 01.12.2021 godine je urađeno slijedeće:

Ukupno:

-152 novih priključaka na kanalizacionu mrežu.

-164 interevencija sa fekalnim vozilom za očepljenje kanalizacije pod pritiskom

-145 vađenja pumpi radi očepljenja na pumpnim stanicama,od toga većina na PS Kalimanj.

Redovno održavanje i čišćenje postojećeg – izgrađenog sistema fekalne kanalizacije sa pumpnim stanicama,kao i kontrola priključenja svakog objekta na novi kanalizacioni sistem.

Pomoć Komunalnom preduzeću kod očepljavanja kišnih kanala,čišćenja podzemnih kontejnera i čišćenja fontane.

Redovna inspekcija kanalizacionog sistema sa kamerama.

Nastavak rada,u okviru hitnih mjera V1,na izgradnji kanalizacionog sistema za naselja Mažina,Tripovići,Gornja i Donja Župa i Krašići.

- Urađen je redovan godišnji servis na svim agregatima za fekalne pumpne stanice.

- Komplet čišćenje jame (ručno i fekalnim vozilom) pumpnih stanica “Seljanovo” i “Kalimanj”

- Redovno održavanje trase Glavnog kolektora „Kotor-Trašte“ od uključenja pumpne stanice „Solila“ do izlivne građevine.

Praćenje aktivnosti Direkcije za izgradnju opštine Tivat prilikom planiranja proširenja kanalizacione mreže u pojedinim zonama grada.

Saradnja sa Direkcijom,Vodacomom i projektanskim kućama prilikom razvoja nove kanalizacione mreže

Pomoć Vodovodu Budva,Kotor i Herceg Novi specijalizovanim vozilom za očepljavanje kanalizacije.

Ugradnja grube rešetke sa komplet automatikom na PS Kalimanj.

Planirane aktivnosti u 2022. godini

Na teritoriji cijele Opštine Tivat nastaviti ćemo sa urednim vodosnabdijevanje, to jest cjelokupno područje Opštine će se snabdijevati pitkom vodom tokom cijele godine, bez restrikcija i ograničenja, a prikupljanje i odvođenje otpadnih voda, sa dijela grada koji je pokriven kanalizacionom mrežom, vršiti će se uredno i sve količine otpadne vode će se odvoditi do Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za Tivat i Kotor.

Snabdijevanje vodom se vrši sa lokalnog izvorišta „Plavda“ i RVCP. Alternativno izvorište „Topliš“ se koristi samo u slučajevima havarije na RVCP i to za snabdijevanje Luštice i južnog dijela Opštine Tivat.



U 2022. godini planirane su slijedeće aktivnosti:

Vodosnabdijevanje:

- Redovne aktivnosti na održavanju postojeće vodovodne infrastrukture, kao i održavanje trasa glavnih cjevovoda.
- Zamjena postojećeg cjevovoda/povećanje dijametra sa izmještanjem vodomjera na ivicama parcela za svakog potrošača:
 - o Brdišta (I faza)-PE DN 63,
 - o Bonići (faza III-završna faza)-AC 100-zamjena sa PE DN 110,
 - o Mažina-dio cjevovoda PE DN 63-bajpas između 2 zone,
 - o D.Seljanovo (ispod hotela Tivat)-dio cjevovoda PE DN110 umjesto LG DN100,
 - o Pod Kuk-nastavak zamjene cjevovoda PE DN 63,
 - o Krašići-stari Krašići PE DN 63,
- Prespajanje tercijalne mreže - vodomjeri na ivicu parcele za svakog potrošača za naselja:
 - o Gradiošnica-preko puta trafostanice,
 - o Gradiošnica-ulica ispod zimovnika jahti (Božinović) i prema trafostanici i prema Kavču;
- U saradnju sa Investitorima na dolje pomenutim lokacija izgradnja/zamjena vodovodne mreže za:
 - o Ruljina-dio naselja (shodno DUP-u) PE DN 110,
 - o Kalardovo-O.Cvijeća-zamjena dijela AC 100 sa PE DN 160,
 - o Belane-u saradnji sa Direkcijom za investicije-PE DN 110;
- Pripremni radovi za početak realizacije projekta zamjene kompletne vodovodne mreže (sa izmještanjem vodomjera na ivicu parcele za sve potrošače) dijela naselja D.Lastva i Seljanovo (od crkve Sv.Roka do Kružnog toka na Seljanovo, ispod magistrale);
- Praćenje aktivnosti Direkcije za investicije Opštine Tivat prilikom izgradnje nove infrastrukture, rekonstrukcije i asfaltiranja ulica radi zamjene stare mreže.;
- Saradnja sa projektantima, Vodacomom u fazi projektovanja, pripreme tendera i izvođenja radova u okviru faze V2-poboljšanje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju kroz slijedeće mjere čija realizacija bi trebala da počne 2022 godine:
 - o Izgradnja distributivne mreže za rezervoar „Gradiošnica“-TV-N-WS-05, izgradnja priključka na regionalni vodovod na lokaciji „Mivis“ pumpna stanica sa novim potisnim cjevovodom do rezervora „Gradiošnica“, izgradnja distributivnog cjevovoda od rezervora „Gradiošnica“ do magistrale i povezivanje sa postojećim cjevovodom i zamjena cjevovoda za naselje Vrijes i dio Dumidrana
 - o Zamjena glavnog transportnog cjevovoda ka „Plavim Horizontima“-TV-N-WS-07
 - o Zamjena distributivnog cjevovoda u D.Lastvu-TV-N-WS-08 zamjena AC DN 125 i AC DN 200 sa PEHD DN 315 cjevovodom na lokaciji od Opatovo do potoka Seljanovo sa prespajanjem svih postojećih cjevovoda.
 - o Snabdjevanje rezervoara „Tivat“ i rezervoara „Gradiošnica“ iz rezervoara „Pod Kuk“-TV-N-WS-09



- polaganje novog cjevovoda od prepumpne stanice „Pod Kuk“ do rezervoar „Tivat“ sa povezivanjem rezervoara „Mažina“ i svih potrošača na novi cjevovod.
- Zamjena distributivnog i potisnog cjevovoda u naselju Radovići do rezervoara „Gošići“-TV-N-WS-10
zamjena dva PVC DN160 cjevovoda sa potisnim cjevovodom PEHD DN 225 i polaganje novog cjevovoda PEHD DN 160 za naselje Radovići i prespajanje svih potrošača na novi cjevovod.
- Za sve mjere je predviđeno ugradnja novih mjerača protoka na svakom čvorištu, uvezivanje u SCADA postojeći sistem daljinskog nadzora i upravljanja svih mjerača protoka, pritiska, nivoa i ugradnja korelacijskih logera na svakih 200-300 metara mreže radi daljinske detekcije gubitaka.
- Nastavak dogradnje sistema zaštite kroz nabavku, ugradnju i puštanje u rad dodatnih kamera na objektima ViK-a;
- Nastavak rada na HACCP-u.-resertifikacija;
- Uvođenje ISO 9001:2015 i ISO 14001:2015 standarda - međunarodni standardi poslovanja preduzeća;
- Nastavak rada na postojećem GIS sistemu-ucrtavanje svih novih cjevovoda i kvarova na platformu AUTOCAD-a sa povezivanjem fotodokumentacije(slike) sa predmetnih lokacija;
- Nastavak rada na SCADA sistemu (automatizacija i nadzor sistema), objedinjavanje u zajednički softver pozicija na vodovodnom sistemu radi daljinskog praćenja i upravljanja sistemom i to na lokacijama: agregat na PS „Plavda“ i PS „Radovići“, ventili na daljinsko upravljanje na PS „Plavda“ i rezervoaru „Pod Kuk“, dodatni mjerači protoka i pritiska na buster stanicama „Rahovići“, „Gradišnica“ i „Maslinjak“;
- Nabavka rezervne pumpe za buster stanicu „Češljari“;
- Nastavak rada na pilot zonama kroz nabavku i ugradnju dodatnih zonskih kontrolnih vodomjera DN 100 i DN 150 i DN 200 - vodomjeri sa modulom za daljinsko očitavanje podataka (prenos podataka jednom dnevno) i javljanje alarmnih stanja u realnom vremenu;
- Nabavka i ugradnja dodatnih zonskih elektromagnetnih mjerača protoka (strujni i baterijski) sa uređajem za daljinski prenos podataka(prenos podataka jednom dnevno) na postojeću SCADU („cloud“) i javljanje alarmnih stanja u realnom vremenu;
- Nabavka i ugradnja dodatnih uređaja za daljinski nadzor protoka i pritiska koji služi za prikupljanje i pohranjivanje,kao i prenos podataka sa udaljenih lokacija na lokalnu SCADU („cloud“)-prenos podataka jednom dnevno;
- Nastavak nabavki sonde (šipke sa navojem) za mjerenje protoka, pritiska, buke koje su integrisane u postojeći softver za monitoring vodovodnog sistema-lokalna SCADA-on line 24 sata svaki podatak i alarmna stanja;
- Nastavak nabavki instrumenata za detekciju gubitaka na vodovodnoj mreži- logera šuma/korelatori i otkrivanje gubitaka preko GPRS tehnologije (remote leak location system):



- Korelacijski uređaj za pronalaženje mjesta curenja na svim vrstama cijevi sa dnevnim prenosom podataka preko mobilne mreže u sinhronizovanom vremenu-magnet-nema kontakt sa vodom,
- Korelacijski uređaj za pronalaženje mjesta curenja na svim vrstama cijevi sa dnevnim prenosom podataka preko mobilne mreže u sinhronizovanom vremenu-sa odvojenim hidromikrofonom radi direktnog kontakta sa vodom u cijevi;
- Nabavka instrumenata za detekciju položaja cjevovoda sa uključenom lokacijom;
- Nabavka rezervnog geofona-elektro akustični uređaj za detekciju curenja vode-baterijsko napajanje;
- Pilot projekat-nabavka i ugradnja vodomjera na daljinsko očitavanje-integrisano u sistem naplate na dijelu objekata kolektivnog stanovanja;
- Nabavka teretnog vozila;
- Zamjena vodomjera shodno važećim zakonskim regulativama .
- Zamjena regulacionog ventila na lokaciji Kružni tok „Solila“-područje O.Đuraševića i Krašići
- Ugradnja nerđajućih stepenica sa „bokobranom“ u rezervoarima „Radovići“, „Gošići“ i „Mažina“;
- Izrada projekata za optimizaciju sistema:
 - Zamjena dijela cjevovoda za Mažinu (dio se mjenja kroz fazu V2),
 - Zamjena dijela cjevovoda za Mariće-umjesto AC 100 i LG 100 se mjenja sa PEHD 160;
- Saradnja sa Regionalnim vodovodom oko preuzimanja vode iz istog;
- Nabavka i ugradnja solarnih panela (punjenje akumulatora/baterija) za mjerače protoka i pritiska na lokacijama na kojima nema napajanja električnom energijom;
- Servisiranje agregata na pumpnim stanicama „Plavda“ i „Radovići“;
- Nabavka novog mobilnog mjerača protoka;
- Kontinuirani monitoring kvaliteta vode za piće ;
- Redovne aktivnosti na servisiranju vodomjera;
- Redovne aktivnosti na servisiranju mjernih uređaja / mjerača protoka i regulatora pritiska ;
- Redovne aktivnosti na servisiranju i održavanju pumpi na vodoizvorima;
- Nastavak rada na izradi i ažuriranju postojećih planova zaštite obavezno štice objekata na vodosnadbijevanju.

Odvođenje otpadnih voda:

- Redovno održavanje i čišćenje postojećeg – izgrađenog sistema fekalne kanalizacije sa pumpnim stanicama, kao i kontrola priključenja svakog objekta na novi kanalizacioni sistem;
- Redovno servisiranje agregata na fekalnim pumpnim stanicama;
- Redovno servisiranje rešetaka na fekalnim pumpnim stanicama;
- Inspekcija kanalizacionog sistema sa kamerama (teleskopski za šahte i „robot“ koji prolazi kroz kanalizacione cijevi);



- Nastavka rada na postojećem GIS sistemu - ucrtavanje svih novih cjevovoda i priključaka svakog objekta na kanalizacioni sistem na platformu AUTOCAD-a sa povezivanjem fotodokumentacije(slike) sa predmetnih lokacija;
- Nabavka rezervnih fekalnih pumpi za pumpne stanice;
- Nabavka rezervnih crijeva za visoki pritisak za mobilnu pumpu visokog pritiska i za canal jet vozilo;
- Ispitivanje dimom priključaka na fekalni kanalizacioni sistem radi utvrđivanja eventualnog spajanja oluka/drenaža u kanalizaciju;
- Nastavak zamjene postojećih perforiranih poklopaca na kanalizacionom sistemu;
- Praćenje aktivnosti Direkcije za investicije Opštine Tivat prilikom proširenja kanalizacione mreže u pojedinim zonama grada;
- Saradnja sa projektantima, Vodacomom u fazi projektovanja, tenderisanja i izvođenja radova u okviru faze V2-poboljšanje vodosnabdjevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju kroz slijedeće mjere čija realizacija bi trebala da počne 2022 godine :
 - Proširenje kanalizacije u Gradiošnici-TV-N-WW-02:
izgradnja primarne, sekundarne i tercijalne fekalne kanalizacione mreže (do nivoa priključne šahte u svako dvorište) za Gradiošnicu, Vrijes I i Vrijes II, Dumidran i spajanje na postojeću pumpnu stanicu Gradiošnica,
 - Proširenje kanalizacije u D.Lastvi TV-N-WW-03:
izgradnja primarne, sekundarne i tercijalne fekalne kanalizacione mreže (do nivoa priključne šahte u dvorište) za naselje D.Lastva od Opatovo do potoka „Seljanovo“, kao i izgradnja same pumpne stanice „Donja Lastva“ i potisnog cjevovoda i izgradnja dijela Glavnog kolektora na lokaciji G.Seljanovo mikrotunelovanjem,
 - Proširenje kanalizacije (preostali radovi) u naseljima Mažina-Tripovići-TV-N-WW-05:
izgradnja dijela sekundarne kanalizacione mreže koja nije urađena u prethodnoj fazi,
 - Proširenje kanalizacije u višim zonama G.Kalimanja-TV-N-WW-06
izgradnja dijela sekundarne kanalizacione mreže koja nije urađena u prethodnoj fazi radi,
- Nabavka preparata (algi) za razgradnju čvstih materija u jamama i revizionim oknima fekalnih pumpnih stanica;
- Nabavka i ugradnja uređaja na bazi aktivnog uglja radi neutralisanja neprijatnih mirisa na pojedinim pumpnim stanicama-I faza;
- Redovne aktivnosti na servisiranu i održavanju pumpi na kanalizacionoj mreži;
- Nastavak aktivnosti koji obezbjeđuju sistem zaštite na objektima kanalizacione mreže.

7 ENERGETSKI POTENCIJAL

Opština Tivat je izradila Predlog Programa poboljšanja energetske efikasnosti Opštine Tivat za period od 2021. do 2023. godine u skladu sa članom 11 Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Sl. list CG«, br. 57/14, 03/15 i 25/19), kojom odredbom je propisano da jedinica lokalne samouprave donosi Program poboljšanja energetske efikasnosti za period od tri godine. Program poboljšanja energetske efikasnosti za period 2021– 2023 godine predstavlja slijed



prethodnog Programa poboljšanja energetske efikasnosti. Kao prioritetne aktivnosti u narednom trogodišnjem periodu predviđena je priprema tehničke dokumentacije za sprovođenje projekata energetske efikasnosti i realizacija mjera poboljšanja energetske efikasnosti utvrđenih detaljnim energetskim pregledima objekata u vlasništvu Opštine Tivat.

Opština Tivat je tokom 2021. godine izvršila nabavku ukupno 121 energetske LED svjetiljke, radi zamjene tradicionalnih svjetiljki u administrativnoj zgradi Opštine Tivat. Od navedenog broja ukupno 108 tradicionalnih svjetiljki je zamijenjeno instaliranim LED svjetiljkama, a preostalih 13 LED svjetiljki će biti instalirano u predstojećem periodu, čime će cjelokupna rasvjeta u administrativnoj zgradi Opštine Tivat biti ostvarena primjenom efikasnih LED svjetiljki.

Opština Tivat je, povodom obilježavanja Svjetskog dana energetske efikasnosti (5. mart), ispred administrativne zgrade Opštine Tivat građanima i prolaznicima dijelila energetske efikasne LED sijalice za domaćinstva, a službenici u čijoj je nadležnosti oblast energetske efikasnosti pružali su korisne savjete kada je u pitanju ušteda energije u svakodnevnom životu.

Opština Tivat je izabrana da bude podržana prilikom izrade Akcionog plana za održivu energiju i klimu (engl. *Sustainable Energy and Climate Action Plan* - SECAP) u okviru aktivnosti projekta „EU za energetske tranzicije – Sporazum gradonačelnika na Zapadnom Balkanu i u Turskoj“. Glavni rezultati ovog procesa je priprema jednog sveobuhvatnog, ambicioznog i primjenljivog Akcionog plana za održivu energiju i klimu (SECAP) koji će služiti kao glavni strateški dokument i smjernica za održivi razvoj lokalne zajednice. Cilj SECAP-a je da uvede dugoročni održivi razvoj lokalnih zajednica u glavne tokove i da pruži podršku nacionalnim naporima za ublažavanje (mitigaciju) i prilagođavanje (adaptaciju) klimatskim promjenama na jedan konkretan i efikasan način na nivou zajednice.

8 POGRANIČNA PODRUČJA, MANJE RAZVIJENA PODRUČJA

Brdo Vrmac u Prostorno urbanističkom planu Opštine Tivat do 2020.godine se sagledava kao budući Park prirode. Takođe na isti način ovaj prostor je tretiran i kroz Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore, pa nas u narednom periodu čeka saradnja i rad na izradi zajedničkom planu za Vrmac, proglašenja ovog područja regionalnim parkom prirode, koji teritorijalno pripada opštini Tivat i opštini Kotor.

9 UPRAVLJANJE OTPADOM - PROSTORNI ASPEKT - „KOMUNALNO“ D.O.O. TIVAT

U interesu uspostavljanja održivog sistema upravljanja otpadom za teritoriju opštine Tivat, d.o.o. „Komunalno“ Tivat, kao vršilac komunalnih djelatnosti u skladu sa Lokalnim planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom („Sl.list CG - Opštinski propisi“ br.12/17), shodno Programu rada za 2021.godinu, dinamici i rasporedu obavljanja poslova za traženi period sakupljene su sljedeće količine otpada:

- 20 03 01 - Mješani komunalni otpad – 8738,41 t
- 20 01 01 - Papir i karton – 174,96 t
- 17 04 05 - Metalni otpad – 5,4 t
- 20 02 01 – Zeleni otpad iz bašti i parkova – 8753 m³
- 20 03 07 - Kabasti otpad – 3552 m³
- 16 01 03 – potrošena auto guma – cca 220 komada
- 15 01 02 – PET ambalaža – 14,86 t
- 20 02 02 i više frakcija iz grupe 17 – građevinski otpad – 2520 m³



Tokom izvještajnog perioda kontinuirano se radilo na raščišćavanju ilegalnih (divljih) odlagališta otpada kao što je odlagalište prema naselju Brda, Ostrvu cvijeća, Donja Lastva (ulica od Palaca), Bonići, Krašići... odakle je uklonjeno preko 55 m³ uglavnom građevinskog otpada.

Napominjemo da su se na skoro svim lokacijam koje su očistili ponovo nagomilale velike količine otpada.

Uslijed pandemije Corona virusa intezivirali su pranje i dezinfekciju kontejnera i kontejnerskih mijesta. Rastvorom na bazi hlora više puta u toku godine vršila se dezinfekcija javnih površina sa akcentom na ulaze u stambene zgrade, ulaze u prehrambene trgovine, vrtiće i školska dvorišta.

Više puta tokom godine čišćeni su bujični potoci i kanali iz kojih je, pored mulja koji je uobičajena pojava izvađena i neuobičajeno velika količina građevinskog i miješanog komunalnog otpada. Za vrijeme intezivnih padavina, na svim potocima i kanalima koji su Izvještajem o stanju bujičnih potoka i kanala prepoznati kao skloni izlivanju organizovana su dežurstva radnika i mehanizacije.

Tokom 2021.godine izgrađeno je 5 novih i popravljeno 7 starih kontejnerskih mjesta. Napravljeno je i 8 novih bokseva za papir-karton, odnosno plastiku, čime je proširena mreža posuda za selektivno odlaganje otpada.

Na gradskom groblju Sv.Srd na Brdima su izgrađene 44 nove grobnice.

Zbog inteziviranja gradnje novih objekata, odnosno zbog velike frekvencije teških građevinskih mašina došlo je do ozbiljnih oštećenja na putevima/ulicama koji nisu konstruisani za takvu vrstu saobraćaja, a investitori i zvođači radova uglavnom ignorišu svoju obavezu popravke istih i vraćanja u prvobitno stanje. Najviše su na udaru uske ulice kroz naselja na kojima nerjetko dolazi do oštećenja koja onemogućavaju prilaz posudama za odlaganje otpada kapaciteta 1,1 m³(kontejneri) i njihovo pražnjenje, kao i rešetke na kanalima za odvođenje atmosferskih padavina koje ne mogu da izdrže prelazak teških građevinskih i drugih mašina.

Za razliku od predhodnih godina, Vlada nije uspjela realizovati javni rad "Neka bude čisto".

10 SARADNJA SA MEĐUNARODNIM INSTITUCIJAMA

1. Projekat pod nazivom „SUSTOURISMO- Sustainable Tourism & Mobility Hand by Hand development“ počeo je sa implementacijom početkom 2020 godine. Ukupan budžet iznosi 1.529.250,00€ dok je budžet za Opštinu Tivat 80.820,00€. Period implementacije projekta je 30 mjeseci.

Vodeći partner projekta je Centar za istraživanje i tehnologiju (Grčka) (Centre for Research and Technology Hellas- CERTH). Ostali partneri su Srednjoeuropska inicijativa- Izvršni sekretarijat (Central European initiative – Executive Secreteriat) (Italija), Institut za transport i logistiku (Institute for Transport and Logistics Foundaion) (Italija), Saobraćajni institut Ljubljana (Institute of Traffic and Transport Ljubljana l.l.c.) (Slovenija), Opština Tivat (Municipality of tivat) (Crna Gora), Regionalna skupština Berata (Regional Council of Berat) (Albanija), Regionalna razvojna agencija Ljubljanske urbane regije (Regional development agency of Ljubljana urban region) (Slovenija), Regionalni savez opština Epira (Regional Union of Municipalities of Epirus) (Grčka), Univerzitet u Beogradu (University of Belgrade) (Srbija) i Grad Zadar (City of Zadar) (Hrvatska).

Ukupni pristup projektu raspoređuje aktivnosti u tri faze:

(1) Teritorijalna analiza koja je završena predstavlja pregled trenutnog stanja u ADRION području i uključuje aktivnosti kao što su analiza postojećih politika, prethodnih i tekućih projekata održivog turizma i potreba turista i drugih zainteresovanih strana.

(2) Ova faza uključuje dizajn, razvoj i testiranje intervencija SUSTOURISMO, tačnije aplikacije čiji je razvoj završen a trenutno je u toku testiranje u realnim uslovima.

(3) Treća faza sadrži razvoj svih planova i radnji koji će osigurati nastavak SUSTOURISMO intervencija izvan projekta.

Kroz gore navedeni pristup, projekat razvija tri glavna rezultata: (i) Aplikacija SUSTOURISMO. Ova aplikacija je razvijena i trenutno se nalazi u fazi testiranja u realnim uslovima. U pitanju je tehnologija koju će turisti koristiti (Android, iOS) da bi mogli planirati i organizovati svoja putovanja u područjima koja posjećuju na osnovu ekoloških i kulturnih kriterijuma. Za potrebe aplikacije razvili smo (ii) Turističke pakete koji praktikuju održive modele transporta, kao i nagrade za one turiste koji koriste SUSTOURISMO aplikaciju. Turistički paketi i nagrade će igrati ulogu snažnih podsticaja putem kojih će turisti doprinijeti održivosti životne sredine i očuvanje kulturne baštine područja. (iii) Šeme saradnje biće uspostavljene u svakoj pilot oblasti projekta među lokalnim i nacionalnim zainteresovanim stranama.

Ovaj pristup nadilazi postojeću praksu u zemljama učesnicama, jer donosi novu kulturu u saradnji među lokalnim vlastima, turističkim tijelima i transportnim organizacijama na tim područjima, i to omogućava razvoj podsticaja sa jasnim ekološkim karakterom.

Glavni rezultat projekta biće aktiviranje održivog turizma zasnovanog na zelenim i pametnim mogućnostima mobilnosti u ADRION oblast kroz angažovanje zainteresovanih strana i turista u planiranju turizma.

Upotreba posebne razvijene aplikacije će pružiti potreban uvid u potrebe turista u pogledu pristupačnosti i naprednih usluga na područjima koja posjećuju. Pored toga, radionice sa zainteresovanim stranama koje su do sada održane (Okrugli stolovi) iskazale su na stvarne izazove i mogućnosti u razvoju turizma uz poštovanje životne sredine i društva u cjelini, a radjeno je i na jačanju kapaciteta putem organizacije tri tematska vebinara (Webinar).

2. Projekat „Enhancing Sustainable Tourism Development through Culinary Heritage – CUHaCHA“ u okviru drugog poziva Interreg IPA programa prekogranične saradnje između Hrvatske, Bosne i Hercegovine i Crna Gora 2014. – 2020 započeo je sa realizacijom 15. avgusta 2020. Vodeći partner projekta je Agencija za ruralni razvoj Zadarske županije – AGRRA (HR), a ostali partneri na implementaciji projekta, pored Opštine Tivat, su Ministarstvo prosvjete, znanosti, kulture i športa Hercegovačko-neretvanske županije – kanton (BiH) i Zadarska županija (HR). Period implementacije projekta je 24 mjeseca. Ukupan budžet projekta je 710.946,94€, dok je iznos namijenjen Opštini Tivat 173.823,60 €. Projekat je odobren u okviru programske prioritete mjere: Doprinos razvoju turizma i očuvanje kulturne i prirodne baštine.

Opština Tivat kao partnerska organizacija projekta, radi na valorizaciji i promociji gastronomskog naslijeđa, putem organizovanja specijalizovanih obuka, umrežavanjem i promocijom novih turističkih proizvoda koji će biti proizvedeni u okviru projekta. Jedan od tih proizvoda će biti “culinary heritage trails”- staze gastronomskog naslijeđa, kao i kuvar tradicionalnih recepata.

Do sada je završeno istraživanje tradicionalnih kulinarskih recepata na teritoriji Boke koji će poslužiti kao osnova za naredne aktivnosti. Ključna aktivnost projekta odnosi se na preuređenje školskih prostorija i opremanje školske kuhinje u SMŠ Mladost - „The culinary heritage showroom“ koja će služiti učenicima stručnih smjerova za potrebe održavanja



praktičnog dijela nastave. Za ovu namjenu je obezbijedeno oko 90.000,00 € bespovratnih sredstava bez obračunatog PDV-a. Ova aktivnost je realizovana u dijelu izvođenja građevinskih radova i nabavke potrebne opreme i nakon završetka svih administrativnih poslova, očekuje se da će kuhinja biti spremna za korišćenje tokom januara 2022.

Glavni cilj projekta "CUHaCHA" je ojačati i očuvati identitet zajedničke kulinarske baštine programskog područja i doprinijeti razvoju turizma. Glavne ciljne grupe koje će imati koristi od realizacije projekta su šira javnost, javna tijela, pružaoci usluga i drugi učesnici u oblasti turizma, razvoja i privrede u programskom području. Uprkos potencijalima kulinarske baštine programskog područja, nije bilo transnacionalnih projekata koji bi ga povezali s turističkom ponudom. Ovaj projekat će prekograničnom saradnjom postići širi cilj i stvoriti jedinstvenu zajedničku stazu kulinarske baštine, istovremeno jačajući turističku ponudu sve tri partnerske zemlje.

3. Od 16. Do 19. decembra Opština Tivat je bila domaćin međunarodnog skupa u okviru projekta "DEAL4EU: Youth ambassadors for European Green Deal", koji se realizuje u sklopu programa "Evropa za građane". Cilj ovog događaja je jačanje mreže međunarodne saradnje, kao i razmjena ideja sa ostalim međunarodnim učesnicima o mogućim projektima vezanim za učešće mladih u pitanjima zaštite životne sredine. Prvog dana, nakon govora dobrodošlice od strane predsjednika Opštine Željka Komnenovića, prisutnima je menadžerka Opštine predstavila Tivat i dosadašnje aktivnosti lokalne uprave na temu aktivizma mladih u oblasti zaštite životne sredine. Nakon toga, vodeći partner je predstavio sam projekat i do sada realizovane aktivnosti, kao i obaveze svakog partnera. U nastavku radnog dijela skupa prisutni su vodili otvorenu debatu na temu "Kako mediji tretiraju pitanje klimatskih promjena?". Ovu sesiju je moderirao novinar i izvršni direktor NVO Ekom Saša Karajović. Dan je nastavljen analizom ciljeva koje je zadala Evropska unija Zelenim planom za 2030. i 2050. godinu. Aleksandar Dragičević, izvršni direktor NVO Koalicija za održivi razvoj, vodio je ovaj dio događaja i prisutne upoznao sa trenutnim stanjem, projekcijama za naredni period i obavezama u okviru Zelenog plana Evropske unije. Drugog dana boravka u Tivtu, učesnici skupa i partneri projekta, posjetili su zaštićeni rezervat prirode Solila, gde su ih predstavnici Morskog dobra upoznali sa karakteristikama ovog jedinstvenog lokaliteta, kao i sa planovima njegovog razvoja. Nakon posjete Solilima, održana je radionica pod nazivom "Biti novinar jedan dan", a nakon toga predstavnici partnerskih organizacija su održali radni sastanak u vezi sa koordinacionim aktivnostima projekta.

Projekat DEAL4EU je mreža od 8 različitih evropskih gradova koji će, kao odgovor na trenutne klimatske i ekološke izazove, promovisati vrijednosti, ciljeve i politike evropskog Zelenog sporazuma među mladima, kako bi ih učinili zelenim ambasadorima na svojim teritorijama.

Tokom realizacije ovog dvogodišnjeg projekta, planirano je ukupno 8 tematskih međunarodnih skupova u Katralu (Španija), Berlinu (Nemačka), Novom Mestu (Slovenija), Athienou (Kipar), Leuwardenu (Holandija), Sofiji (Bugarska), Tivtu (Crna Gora) i Rimu (Italija). Ključni učesnici su mladi građani sa svake ciljne teritorije, koji će raditi sa stručnjacima (akademske profesore, blogere, novinare), kako bi se upoznali sa ekološkim politikama i strategijama EU i kako da učestvuju u građanskom životu i postanu evropski ambasadori u zelenim strategijama u svom rodnom gradu. DEAL4EU ima za cilj da direktno uključi 400, i indirektno 20.000 učesnika.

11 SARADNJA SA NADLEŽNIM ORGANIMA U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA PLANSKIH DOKUMENATA

Po novom Zakonu izrada i donošenje planskih dokumenata je u nadležnosti Ministarstva.



12 POVJERENI POSLOVI OD STRANE DRŽAVNE UPRAVE

Stupanjem na snagu novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata poslovi izdavanja urbanističko tehničkih uslova su u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma. Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG" br. 87/18,28/19,75/19,116/20, 76/21) povjerili su organima lokalne samouprave poslove izdavanja urbanističko tehničkih uslova. Kako je obavljanje predmetnih poslova uredbom povjereno do 31.12.2021.godine Ministarstvo je obavješteno da je opština Tivat saglasna da se poslovi i dalje povjere opštini Tivat.

13 URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI KONKURSI

Tokom godine nisu rađeni urbanističko-arhitektonski konkursi.

**IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA****1 IZDATI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

Izgradnja objekata ide po zakonskoj proceduri prijave građenja Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje.

Na nivou lokalne uprave je samo postupak izrade Urbanističko-tehničkih uslova, pa dajemo pregled izdatih UTU po planskim dokumentima.

Red. Broj	Naziv plana	Izdati urbanističko tehnički uslovi	Stambeni	Stambeno poslovni i poslovni	Infrastruktura i ostalo
I	PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020.godine	6	4	/	2
II DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVI					
1	IZMJENE I DOPUNE DUP-a KRAŠIĆI-za područje naselja „Maslinjak“	2	/	1	/
2	DUP TIVAT CENTAR	9	6	1	2
3	DUP ĐURAŠEVIĆI	15	15	/	/
4	DUP GRADIOŠNICA	4	4	/	/
5	DUP RADOVIĆI	10	7	2	1
6	IZMJENE I DOPUNE DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD	15	3	4	8
7	IZMJENE I DOPUNE DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR	5		4	1
8	DUP GOŠIĆI	1	1	/	/
9	DUP DONJA LASTVA	9	4	/	5
10	DUP MRČEVAC	5	2	2	1
11	DUP SELJANOVO	10	5	3	2
12	DUP GOLF EKONOMIJA	/	/	/	/
13	DUP GORNJI ĐURAŠEVIĆI	3	3	/	/
14	DUP ŽUPA ČEŠLJAR	2	2	/	/
15	DUP MAŽINA	7	6	1	/
16	DUP GORNJI KALIMANJ	2	2	/	/
17	DUP STARI KRAŠIĆI	1	1	/	/
18	DUP KRAŠIĆI	6	5	/	1
19	DUP SERVISNA ZONA LUŠTICA	/	/	/	/



III URBANISTIČKI PROJEKTI					
1	UP Komplexa „PARK“ Donja Lastva	/	/	/	/
2	2a-UP Lepetani	/	/	/	/
	2b-UP Petkovići	/	/	/	/
	2d-UP Gornja Lastva	2	2	/	/
	2e-UP Đurđevo brdo	/	/	/	/
	2f-UP Gornji Krašići	/	/	/	/
3	UP Pržno I	/	/	/	/
4	UP Ruljina	1	/	/	1
5	UP Krašići 1	/	/	/	/
6	UP Krašići 2	/	/	/	/
7	UP Krašići 3	1	/	1	/
8	UP Milovići	/	/	/	/
9	UP Bogišići	/	/	/	/
10	UP Meštrovići	/	/	/	/
11	UP Kostići	/	/	/	/
12	UP Donja Lastva	/	/	/	/
IV DSL-ovi					
1	DSL dio Sektora 22 Ponta Seljanovo	/	/	/	/
2	DSL dio Sektora 22 Arsenal	/	/	/	/
3	DSL dio Sektora 22 i Sektor 23	/	/	/	/
4	DSL Sektor 24 Aerodrom	/	/	/	/
5	DSL Sektor 25 Kalardovo- Ostrvo cvijeća-Brda	2	/	/	2
6	DSL Sektor 26 Ostrvo Sveti Marko	1	/	/	1



7	DSL dio Sektora 27 i Sektor 28 Đuraševići-Bogišići	5	5	/	/
8	DSL Sektor 29 Krašići	2	2	/	/
10	DSL Sektor 36	1	/	1	/
11	IZMJENE I DOPUNE DSL-a Sektor 36	/	/	/	/
12	IZMJENE I DOPUNE DSL-a Arsenal	1	1	/	/
V	Prostorni plan posebne namjene za obalno područje CG	/	/	/	/

2 OBJEKTI IZGRAĐENI SA GRAĐEVINSKOM I UPOTREBNOM DOZVOLOM

Izdavanje građevinskih dozvola više nije u nadležnosti lokalne uprave, odnosno investitori prijavljuju gradnju Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje u Ministarstvu održivog razvoja i turizma.

3 OBJEKTI IZGRAĐENI BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE SA POSEBNIM OSVRTOM NA UKLOPLJENE OBJEKTE

LEGALIZACIJA

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 82/20) koji je objavljen u Sl.list Crne Gore 06.08.2020. godine, predviđa se ponovo mogućnost podnošenja zahtjeva za legalizaciju i to bez vremenskog ograničenja. Naime, članom 235a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« , broj 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) propisano je da za objekte evidentirane na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, zahtjev za legalizaciju se može podnijeti nadležnom organu lokalne uprave.

Kod ovog organa još uvijek je u toku veliki broj postupaka za legalizaciju bespravnih objekata za koje su zahtjevi podnijeti još 2018. godine, a podnose se i novi zahtjevi.

U cilju efikasnijeg i efektivnijeg rada službe u dijelu poslova sprovođenja legalizacije bespravnih objekata korisno bi bilo kadrovski ojačati postojeće kapacitete organa, te je za sada objavljen oglas za prijem pripravnika – pravnika, koji bi se za početak uputio u proceduru, te rješavanje predmeta bez potrebne dokumentacije za odlučivanje, a kojih je jako veliki broj.

Takođe, kako bi se pratili i sumirali podaci značajni za procedure koje slijede (lista bespravnih objekata) potrebno je obezbjediti nabavku adekvatnog programa, softvera za vođenje dokumentacione osnove o prostoru.

BR. PODNIJETIH ZAHTJEVA PO VRSTAMA 2017-2018			
Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stameno poslovni objekti	Pomoćni i ostalo
1576	48	69	278



UKUPNO: 1971

BROJ PODNIJETIH ZAHTJEVA NAKON ISTEKA ROKA 2017/2018/2019/2020

Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stamb-posl. objekti	Pomoćni i ostalo
124	1	/	29
UKUPNO: 154			

BROJ PODNIJETIH ZAHTJEVA PO VRSTAMA 2021

Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stameno poslovni objekti	Pomoćni i ostalo
68	6	4	15
UKUPNO: 93			

Broj donijetih rješenja o legalizaciji				Postupak obustavljen			
Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stambeno-poslovni objekti	Pomoćni i ostalo	Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stambeno-poslovni objekti	Pomoćni i ostalo
79	3	1	15	23	/	3	4
UKUPNO: 98				UKUPNO: 30			

Broj donijetih rješenja o prekidu postupka u 2021.

Prekid do donošenja plana generalne regulacije	Prekid do usvajanja planskog dokumenta	Imovina
108	5	1
UKUPNO: 114		



Broj predmeta u kojima je upućen poziv za legalizaciju objekta koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom				Broj zahtjeva u kojim je tražena ispravka podneska			
Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stambeno poslovni objekti	Pomoćni i ostalo	Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stambeno poslovni objekti	Pomoćni i ostalo
11	/	1	/3	1	/	/	18
UKUPNO: 15				UKUPNO: 180			

PREGLED ZAHTJEVA ZA LEGALIZACIJU PO PLANSKIM DOKUMENTIMA

Red. Broj	Naziv plana	Broj zahtjeva za legalizaciju	Stambeni	Stambeno poslovni i poslovni	Pomoćni i ostalo	Legalizovano
	PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020.godine	183	156	8	18	6
II DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVİ						
1	IZMJENE I DOPUNE DUP-a KRAŠIĆI-za područje naselja „Maslinjak“	10	10	0	0	0
2	DUP TIVAT CENTAR	64	35	13	16	3
3	DUP ĐURAŠEVIĆI	20	14	1	5	1
4	DUP GRADIOŠNICA	253	233	3	17	10
5	DUP RADOVIĆI	89	69	3	17	4
6	IZMJENE I DOPUNE DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD	0	0	0	0	0
7	IZMJENE I DOPUNE DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR	0	0	0	0	0
8	DUP GOŠIĆI	46	41	1	4	2
9	DUP DONJA LASTVA	77	56	4	17	2
10	DUP MRČEVAC	214	176	8	30	13
11	DUP SELJANOVO	172	142	13	17	17
12	DUP GOLF EKONOMIJA	0	0	0	0	0



Izveštaj o stanju uređenja prostora za opštinu Tivat za 2021.godinu

13	DUP GORNJI ĐURAŠEVIĆI	29	28	0	1	3
14	DUP ŽUPA ČEŠLJAR	143	118	7	18	6
15	DUP MAŽINA	88	75	2	11	3
16	DUP GORNJI KALIMANJ	203	149	9	45	14
17	DUP STARI KRAŠIĆI	3	3	0	0	1
18	DUP KRAŠIĆI	82	70	1	1	5
19	DUP SERVISNA ZONA LUŠTICA	0	0	0	0	0
III URBANISTIČKI PROJEKTI						
1	UP Komplexa „PARK“ Donja Lastva	0	0	0	0	0
2	2a-UP Lepetani	6	2	1	3	0
	2b-UP Petkovići	0	0	0	0	0
	2d-UP Gornja Lastva	2	1	0	1	0
	2e-UP Đurđevo brdo	0	0	0	0	0
	2f-UP Gornji Krašići	0	0	0	0	0
3	UP Pržno I	0	0	0	0	0
4	UP Ruljina	0	0	0	0	0
5	UP Krašići 1	0	0	0	0	0
6	UP Krašići 2	0	0	0	0	0
7	UP Krašići 3	1	1	0	0	0
8	UP Milovići	4	4	0	0	0
9	UP Bogišići	0	0	0	0	0
10	UP Meštrovići	0	0	0	0	0
11	UP Kostići	2	2	0	0	2
12	UP Donja Lastva	4	2	0	2	0
IV Lokalni planski dokumenti u izradi (MORT)						
1	DUP Lepetane	44	30	2	12	0
2	UP Turistička zona	0	0	0	0	0



	Lepetane					
V DSL-ovi						
1	DSL dio Sektora 22 Ponta Seljanovo	3	1	1	2	1
2	DSL Arsenal	4	3	1	0	0
3	DSL dio Sektora 22 i Sektor 23	52	29	14	9	4
4	DSL Sektor 24 Aerodrom	1	0	1	0	0
5	DSL Sektor 25 Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brda	46	37	6	3	0
6	DSL dio Sektora 27 i Sektor 28 Đuraševići- Bogišići	75	53	10	12	0
7	DSL Sektor 29 Krašići	49	38	7	4	1
8	DSL Sektor 36	1	1	0	0	/

4 OBJEKTI KOJI SU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT I OBJEKTI KOJI NISU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT

U zahvatu svih planskih dokumenata svi izgrađeni stambeni objekti, legalni i nelegalni, kao i izvršene rekonstrukcije (dogradnja i nadogradnja) stambenih objekata, legalno ili nelegalno su uklopljeni u planske dokumente, odnosno data je mogućnost za njihovo uklapanje u skladu sa postavkama planskog dokumenta. Postojeća planska dokumentacija omogućiti će legalizaciju svih objekata koji su u skladu sa postavkama iz planskih dokumenata, odnosno u skladu sa namjenom prostora.



V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

1 ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANSKOG DOKUMENTA

U toku godine podnešena su 34 zahtjeva koja su registrovana kao iskazane potrebe korisnika prostora za promjene u prostoru. Broj zahtjeva je znatno veći u odnosu na prethodne godine naročito imajući u vidu činjenicu da je donesena Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat („Službeni list CG“, broj 124/21).

Zahtjevi se uglavnom odnose na promjenu namjene zemljišta iz zelene površine u građevinsko zemljište i povećanje parametara izgradnje -indeksa izgrađenosti i spratnosti na parcelama koje su planskim dokumentima već predviđene za izgradnju.

Sekretarijat za uređenje prostora više nije nadležan da vrši bilo kakve izmjene planskih dokumenata, nego samo da ih sprovodi na način kako je to Planom i Zakonom regulisano. Po Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata kompletna nadležnost za izradu planskih dokumenata je u nadležnosti Ministarstva, a donosi ih Skupština Crne Gore. S tim u vezi zahtjevi korisnika prostora sue dostavljaju Ministarstvu na dalje postupanje.

2 ZAHTJEVI ZA UKLAPANJE BESPRAVNO SAGRAĐENIH OBJEKATA U PLANSKI DOKUMENT

U postupku izrade svakog planskog dokumenta kroz anketu i učešće javnosti zainteresirana lica imaju mogućnost da traže uklapanje bespravno sagrađenog objekta u planski dokument.



VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Kao najneophodniju mjeru za unapređenje politike uređenja prostora izdvajamo što hitnije izmjene Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Smatramo da je neophodno intezivirati učešće lokalnih samouprava prilikom izrade planskih dokumenata.

Takođe, neophodno je pojednostaviti određene procedure prilikom legalizacije objekata. Mišljenja smo da je potrebno zakon o legalizaciji odvojiti od Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Takođe, neophodno je da Uprava za katastar i državnu imovinu nađe način za efikasnije postupanje, s obzirom da je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa preduslov za rješavanje upravnih postupaka legalizacije.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti kontroli tehničke dokumentacije prilikom prijave gradnje. Trenutno zakonsko rješenje koje obavezuje revidenta da pribavlja saglasnosti na tehničku dokumentaciju daje dosta prostora nesavjesnima za manipulacije i udovoljavanje željama investitora, a suprotno pravilima struke. U prostoru su evidentni negativni efekti postojećih zakonskih rješenja.

Potrebno je više raditi na edukaciji građana, naročito omladine, kako da aktivno učestvuju u donošenju planskih dokumenata, odluka i konkretnim aktivnostima u svojoj zajednici utiču na životnu sredinu i prostor učine boljim, zdravijim i kvalitetnijim za življenje. Za sve te aktivnosti neophodno je imati i aktivne Mjesne zajednice koje će zahtjeve zajednice prenijeti nadležnim službama.